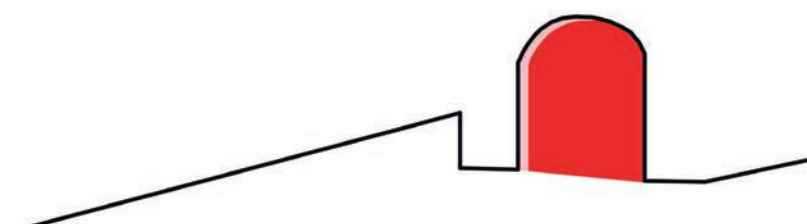




COMUNE DI ASSEMINI
Città Metropolitana di Cagliari

SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

il **PIANO PARTICOLAREGGIATO**
del **Centro Storico** di **ASSEMINI**



C2_21: Schede conoscitive e prescrittive delle Unità Edilizie

**Assessore alle Politiche per il
Territorio e la Sostenibilità Ambientale
Ing. Gianluca Mandas**

**Sindaco
Ing. Mario Puddu**

**Responsabile del Servizio
Pianificazione Territoriale
Geom. Barletta Carlo**

**Progettista
Ing. Alessia Meloni**

**Gruppo di lavoro
Ing. Barbara Pau - Nordai s.r.l. - Roberto Casu - Arch. Mattia Barranca**

Febbraio 2018

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



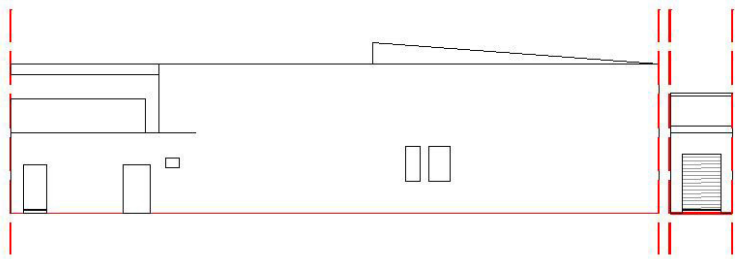
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 21 U.E. 1 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	1
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.823
SUPERFICIE LOTTO (mq)	133
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

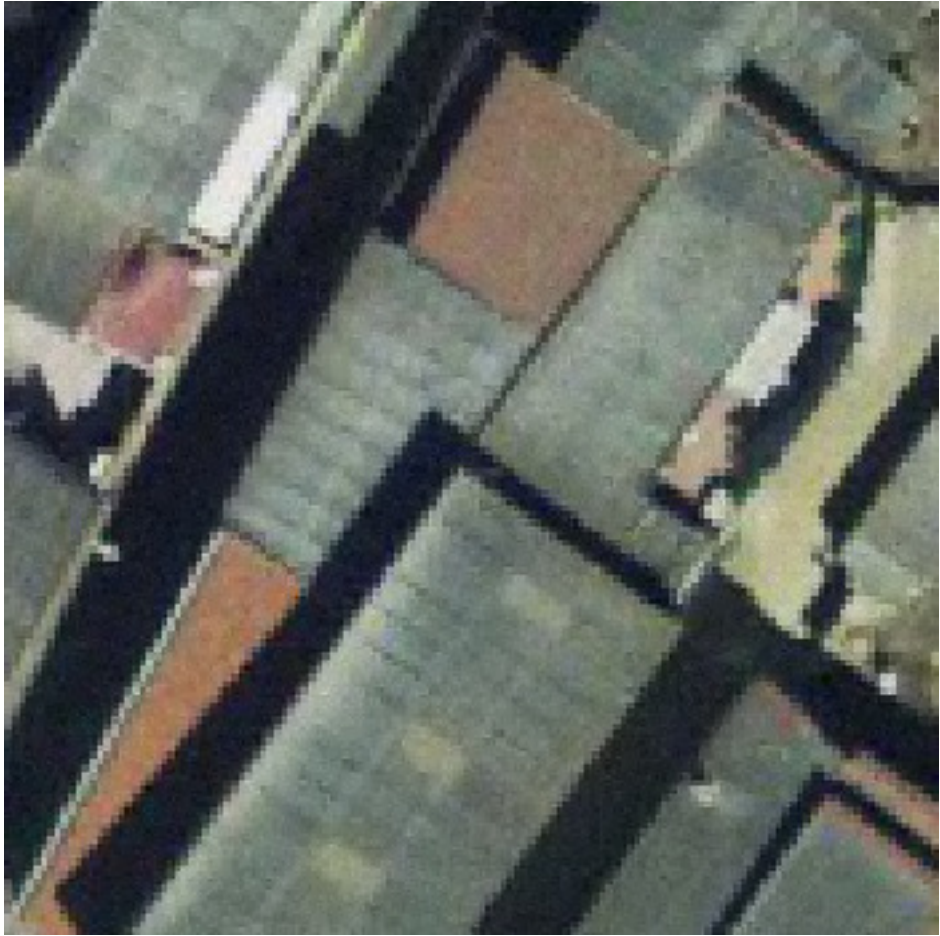
	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	133
Volume edificato	—	798
Indice fondiario	mc/mq 3	6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	LI	SO	Legno	Avvolgibili
2	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NO	Legno	Avvolgibili
3	R	2	Laterizio	INT	1F	LI	NO	Legno	Avvolgibili



Foto aerea dell'UE

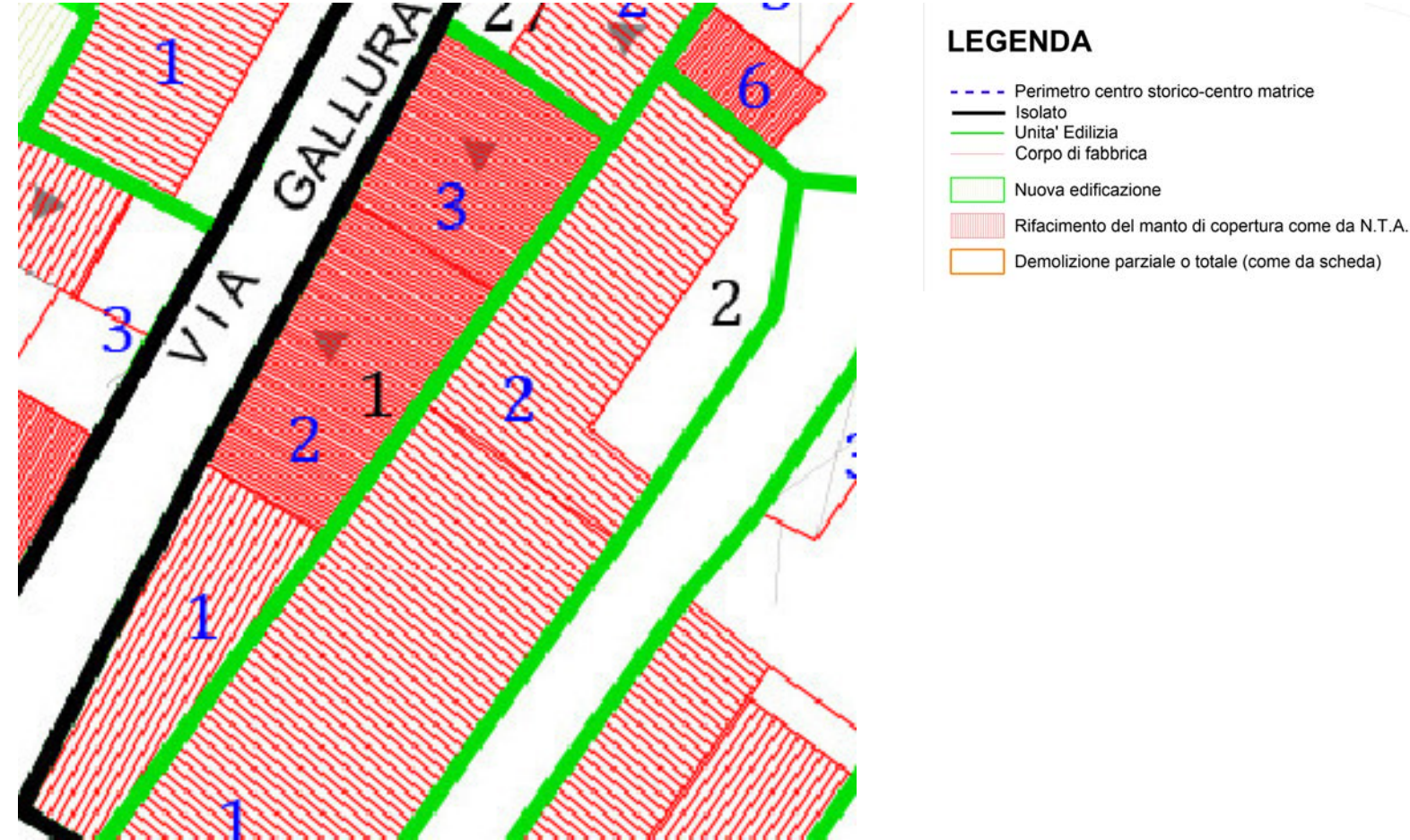


ISOLATO 21 U.E. 1 B

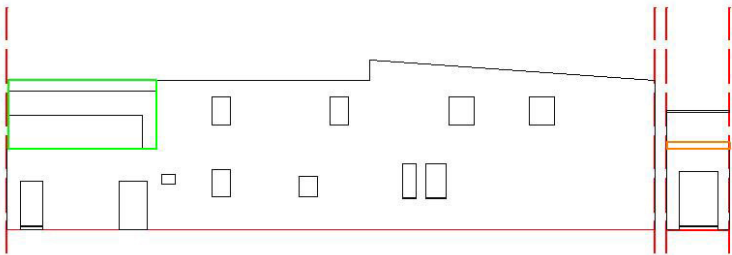
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	133	133
Volume edificato	798	798
Indice fondiario	6	6
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Si richiede il rifacimento del manto di copertura con coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Previa riqualificazione dell'intera UE, si consente la chiusura con tamponature murarie della veranda al livello superiore del cdf 3 come riportato nell'elaborato grafico di progetto.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



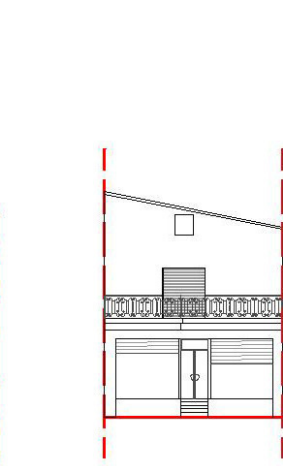
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 21 U.E. 2 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	2
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1193
SUPERFICIE LOTTO (mq)	226
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	205
Volume edificato	—	807
Indice fondiario	mc/mq 3	3.57
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.91

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	Laterizio	INT	1F	E	SE	Legno	Misto
2	R	2	Laterizio	INT	1F	LI	SO	Legno	Avvolgibili
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 21 U.E. 2 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	205	205
Volume edificato	807	807
Indice fondiario	3.57	3.57
Rapporto di copertura	0.91	0.91

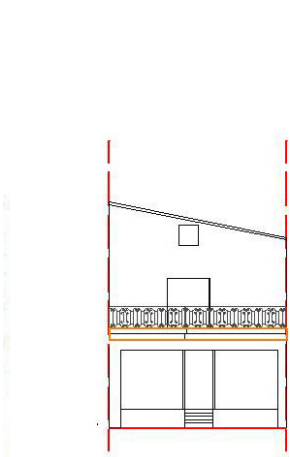
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentite variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

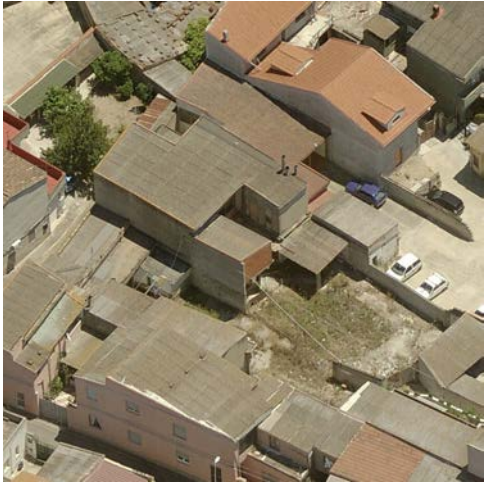
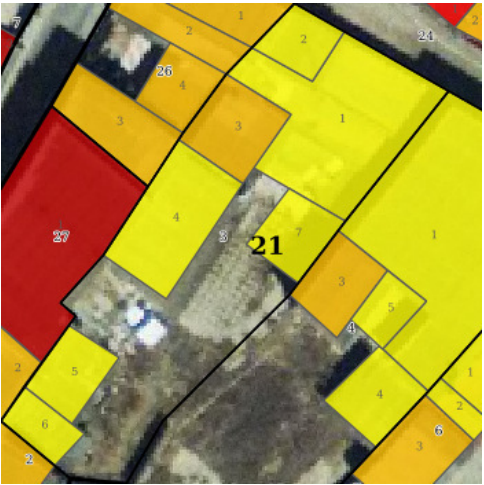
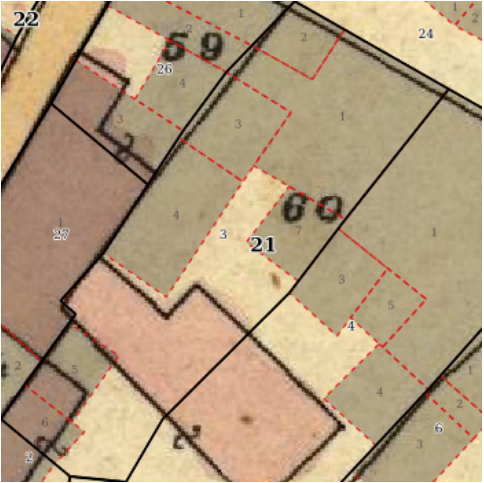


Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 21 U.E. 3 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	3
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.60
SUPERFICIE LOTTO (mq)	322
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	205
Volume edificato	—	807
Indice fondiario	mc/mq 3	2.51
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.64

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	CLS	AV	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
2	R	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	R	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Legno	Avvolgibili
4	R	2	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
6	R	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

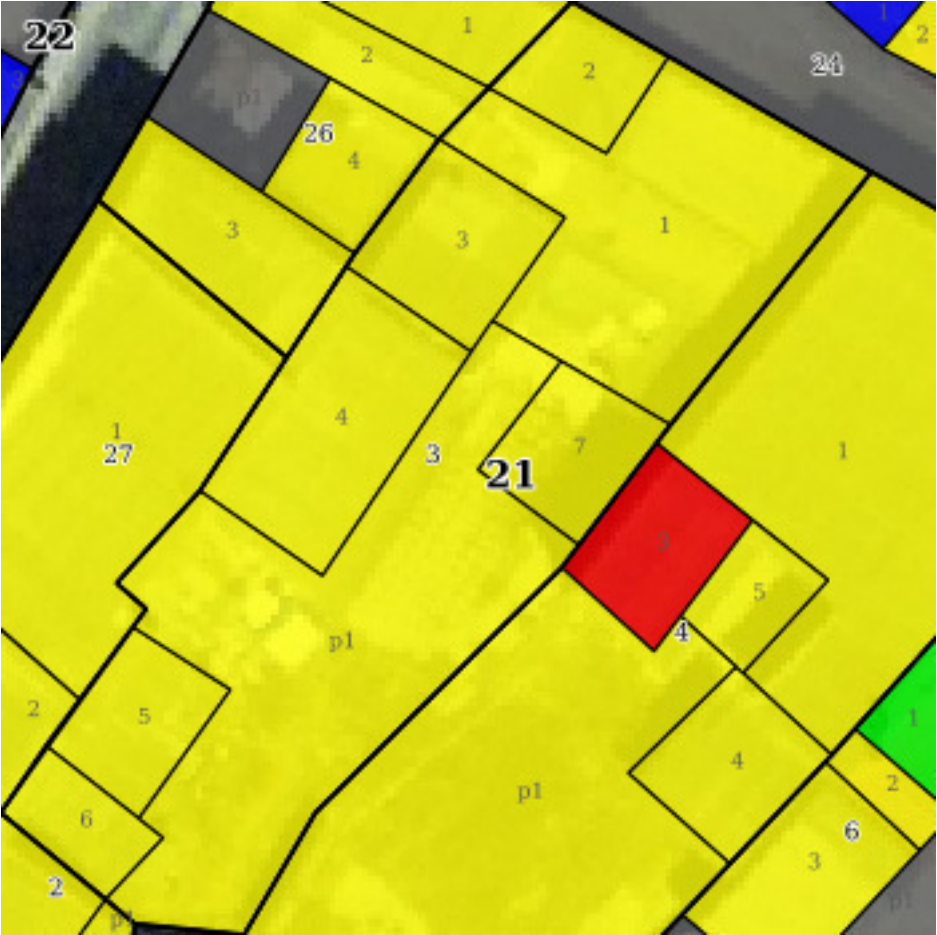


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

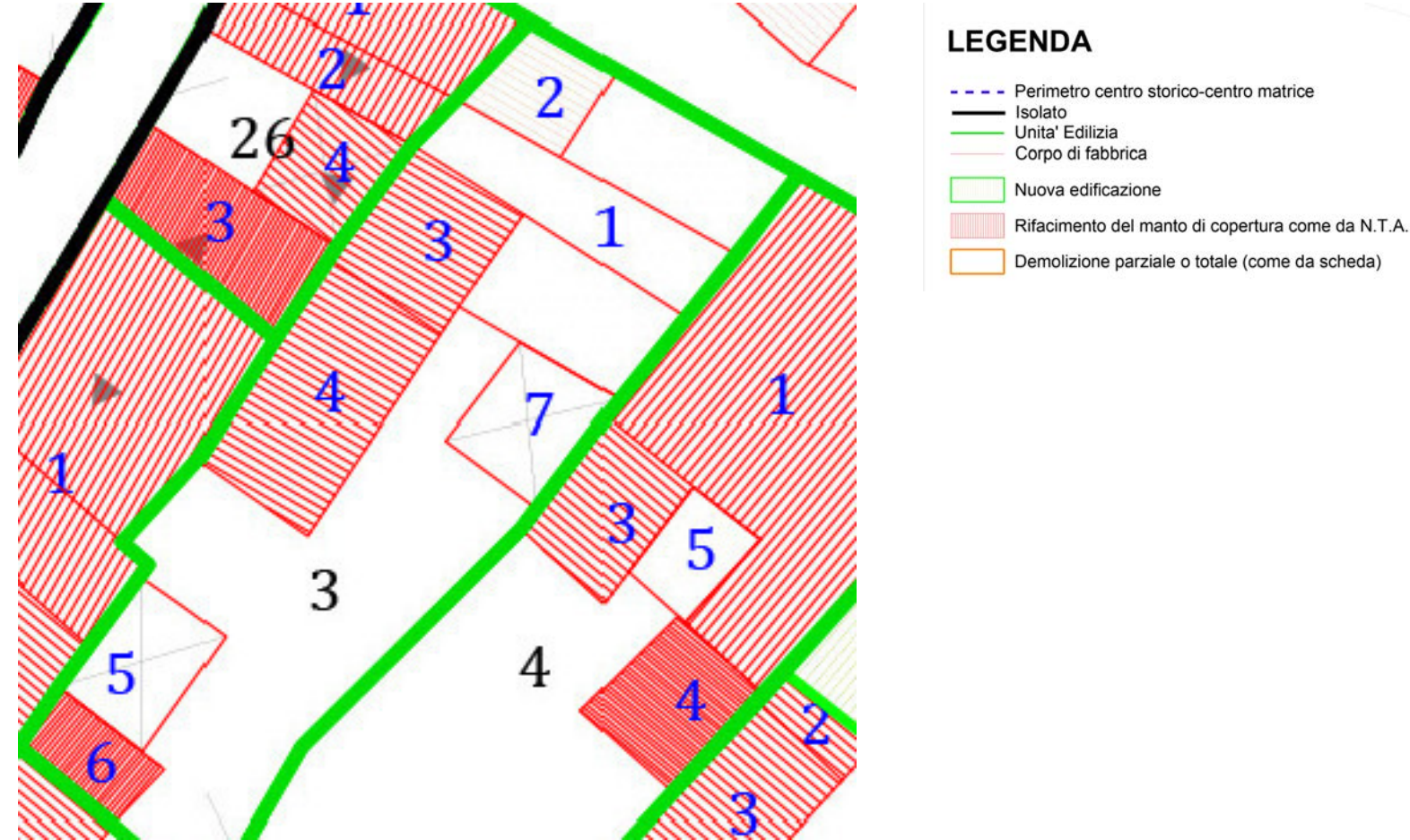
ISOLATO 21 U.E. 3 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	205	205
Volume edificato	807	807
Indice fondiario	2.51	2.51
Rapporto di copertura	0.64	0.64

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE			
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..		
Loggiato	Si richiede il ripristino del loggiato.		
Portico su strada	—		
Scala esterna	—		
Elementi di pregio	—		

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, la tipologia di riferimento dovrà essere la D5 dell'abaco. Le distanze dal fondo lotto (superiori o uguali a 5,00m) e gli allineamenti con l'UE 4 dovranno essere le stesse di quelle adottate per la riqualificazione dell'UE 4.

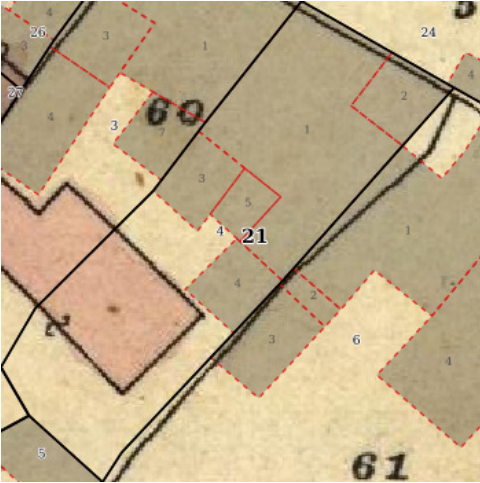
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

ISOLATO 21 U.E. 4 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	4
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1195
SUPERFICIE LOTTO (mq)	352
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	196
Volume edificato	—	1020
Indice fondiario	mc/mq 3	2.9
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.56

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
2	R	1	LAT_CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	CLS	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini esterni
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
5	R	1	LAT_CLS	AV	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

An aerial photograph of a residential neighborhood. The image shows several houses with different colored roofs, including grey, brown, and red. A dark road runs diagonally across the scene. A blue car is parked on a street in the lower right. The overall image is somewhat blurry and has a low resolution.

-  MO+MS+REI
-  MO+MS+REI+RC
-  MO+MS+REI+RS
-  MO+MS+REI+RE
-  MO+MS+REI+DEM+RE
-  MO+MS+REI+RE+DEM+NE
-  MO+MS+REI+RC+NE
-  MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 21 U.E. 4 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	196	196
Volume edificato	1020	960
Indice fondiario	2.9	2.73
Rapporto di copertura	0.56	0.56

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recinzione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede il rifacimento della copertura del cdf 2 con tetto piano.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si richiede la demolizione dell'ultimo livello del cdf 3. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, la tipologia di riferimento dovrà essere la D5 dell'abaco. Le distanze dal fondo lotto e gli allineamenti con l'UE 3 e 6 dovranno essere le stesse di quelle adottate per la riqualificazione delle UE 3 e 6.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



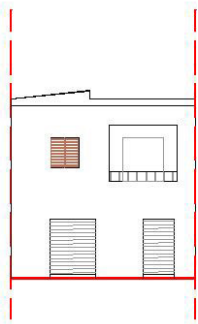
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 21 U.E. 5 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	5
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1194
SUPERFICIE LOTTO (mq)	229
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	171
Volume edificato	—	912
Indice fondiario	mc/mq 3	3.98
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.75

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	2F	E	SO	Legno	Scurini esterni
2	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

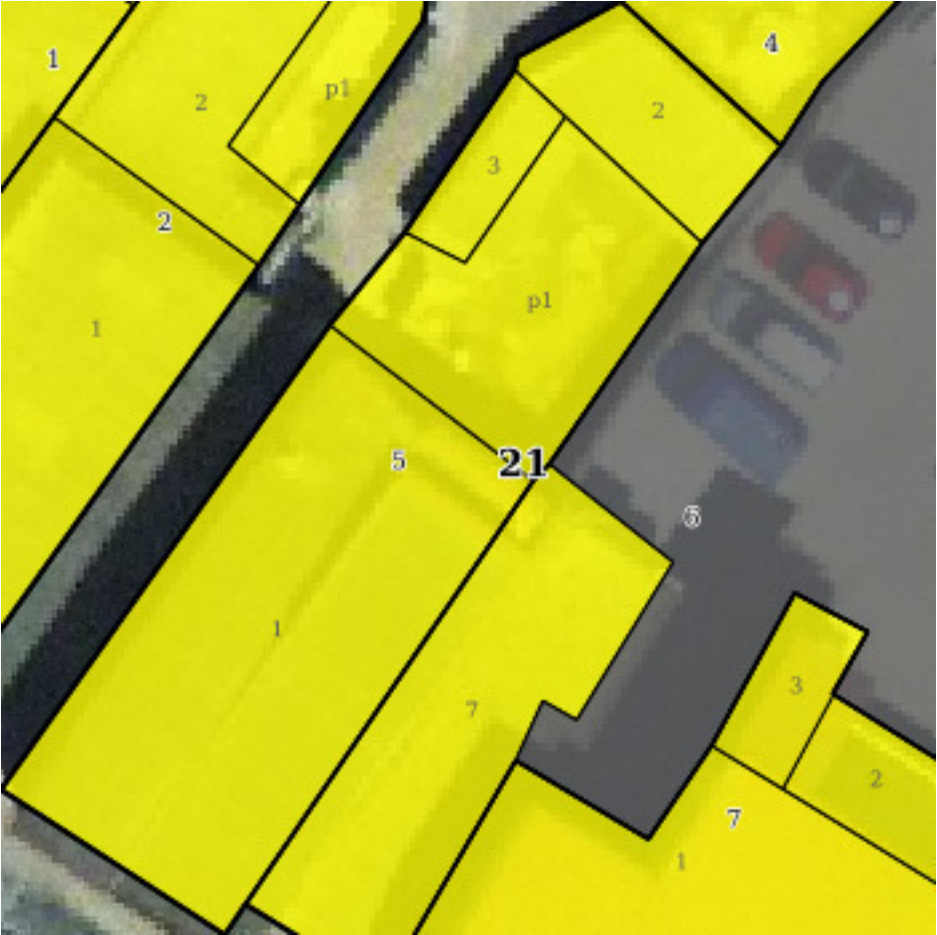


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

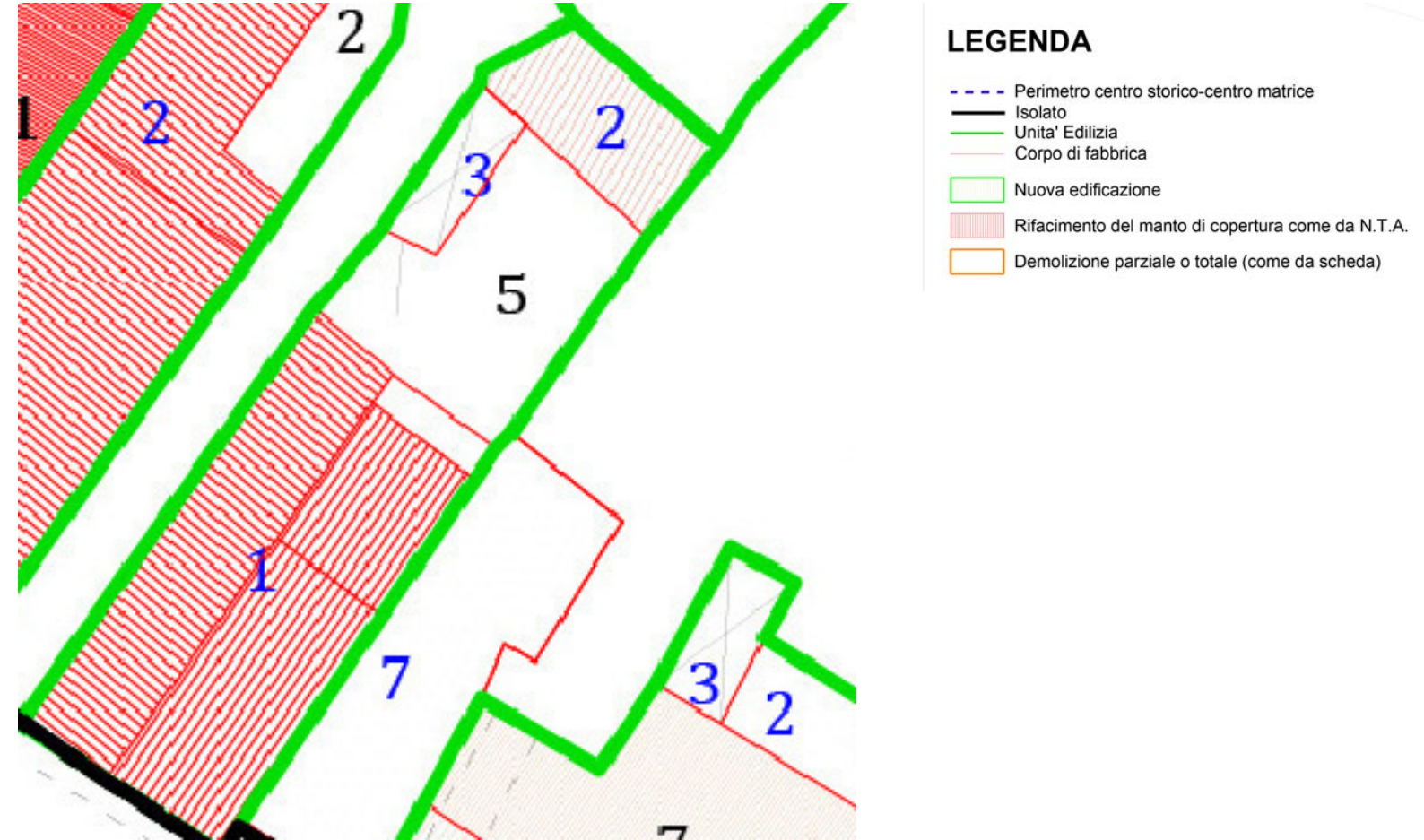
ISOLATO 21 U.E. 5 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	171	171
Volume edificato	912	912
Indice fondiario	3.98	3.98
Rapporto di copertura	0.75	0.75

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Si richiede il rifacimento del manto di copertura con coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

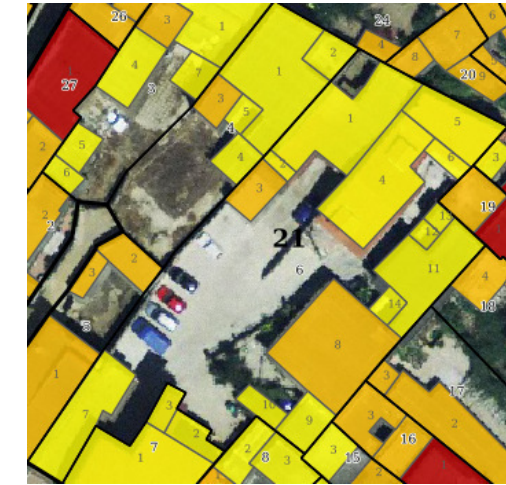
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



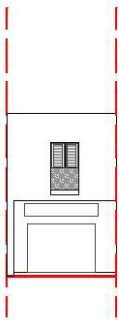
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 21 U.E. 6 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	6
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1197-61-1201-1200-1202-3502-1211
SUPERFICIE LOTTO (mq)	1267
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	654
Volume edificato	—	2958
Indice fondiario	mc/mq 3	2.33
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.52

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	SI
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAT_CLS	INT	1F	PF	SO	Legno	Scurini esterni
10	L	1	LAT_CLS	INT	1F	PF	NE	Senza infisso	Senza serramento
11	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini esterni
12	R	1	LAT_CLS	INT	1F	E	SO	Legno	Scurini esterni
13	ACC	2	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini esterni
14	L	1	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
2	ACC	1	Laterizio	INT	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	R	1	LAT_CLS	INT	1F	PF	SO	Legno	Scurini interni
4	R	2	LAT_CLS	INT	2F	LI	SO	Legno	Scurini esterni
5	R	2	LAT_CLS	INT	1F	LI	SO	Legno	Scurini esterni
6	ACC	1	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
7	CA	2	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	Legno	Avvolgibili
8	R	1	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Misto	Misto
9	ACC	1	LAT_CLS	INT	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

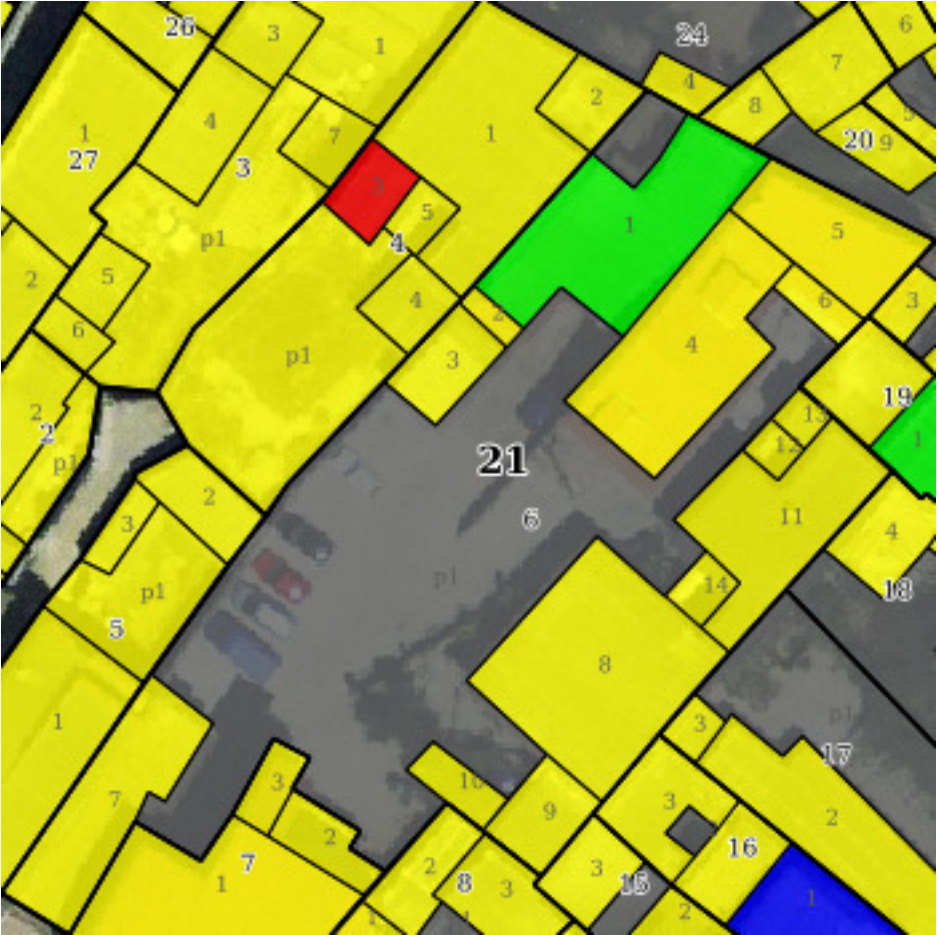


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

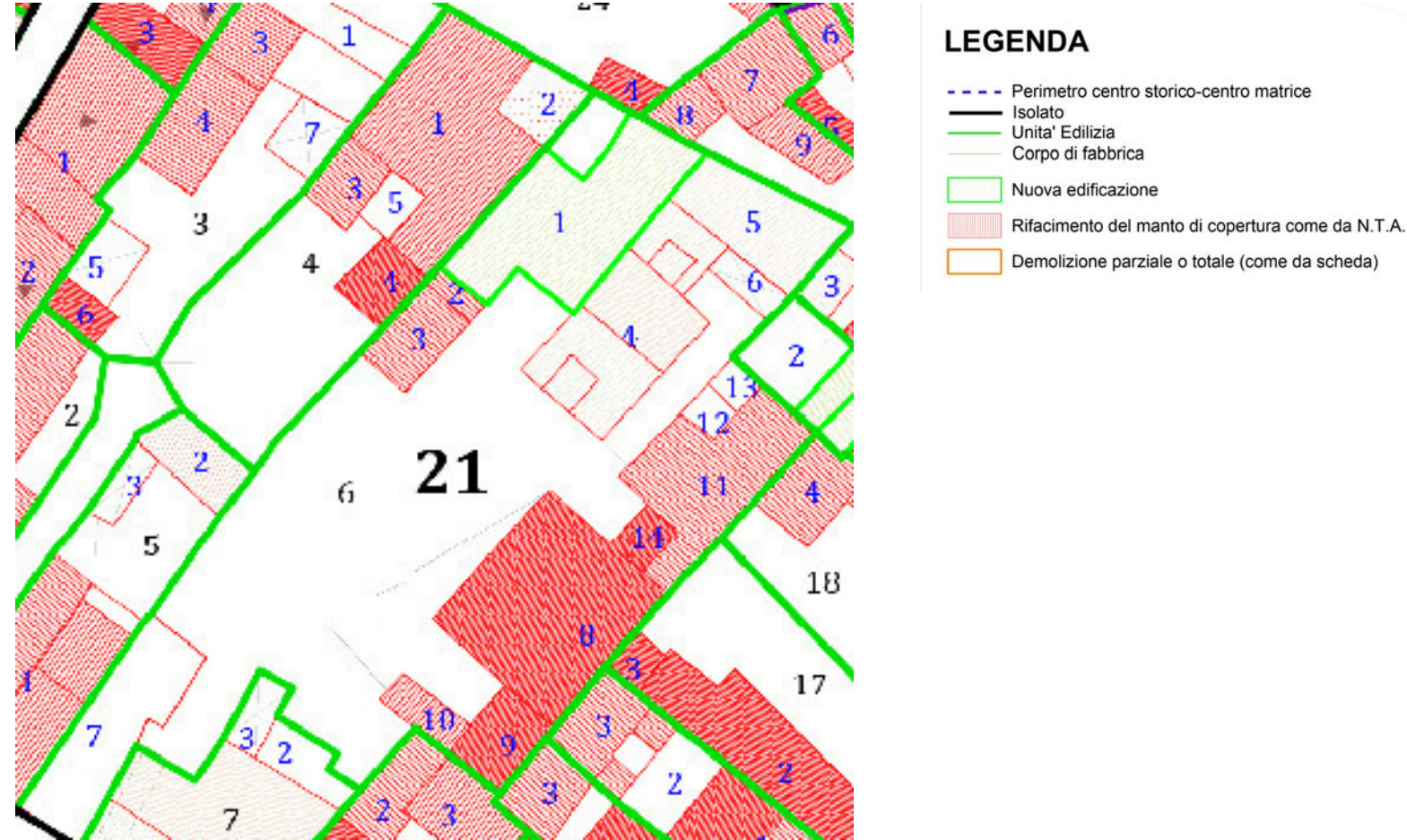
ISOLATO 21 U.E. 6 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	654	654
Volume edificato	2958	3291
Indice fondiario	2.33	2.6
Rapporto di copertura	0.52	0.52

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE
10	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
11	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
12	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
13	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
14	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
9	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	—
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si consente la sopraelevazione di un livello del cdf 1 sino alla quota di gronda del cdf 1 della UE 4. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'intera UE, la tipologia di riferimento dovrà essere la D5 dell'abaco. Le distanze dal fondo lotto e gli allineamenti con l'UE 4 dovranno essere le stesse di quelle adottate per la riqualificazione dell'UE 4.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



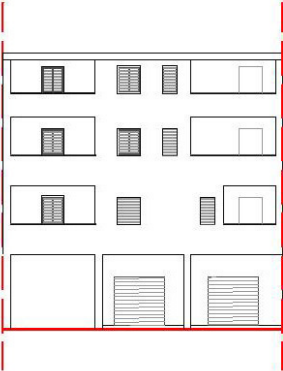
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 21 U.E. 7 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	7
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1211-1212-69
SUPERFICIE LOTTO (mq)	172
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	172
Volume edificato	—	1884
Indice fondiario	mc/mq 3	10.95
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	SI
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	4	LAT_CLS	INT	2F	LI	SO	PVC	Scurini esterni
2	R	1	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	PVC	Avvolgibili
3	ACC	4	—	—	TP	SM	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

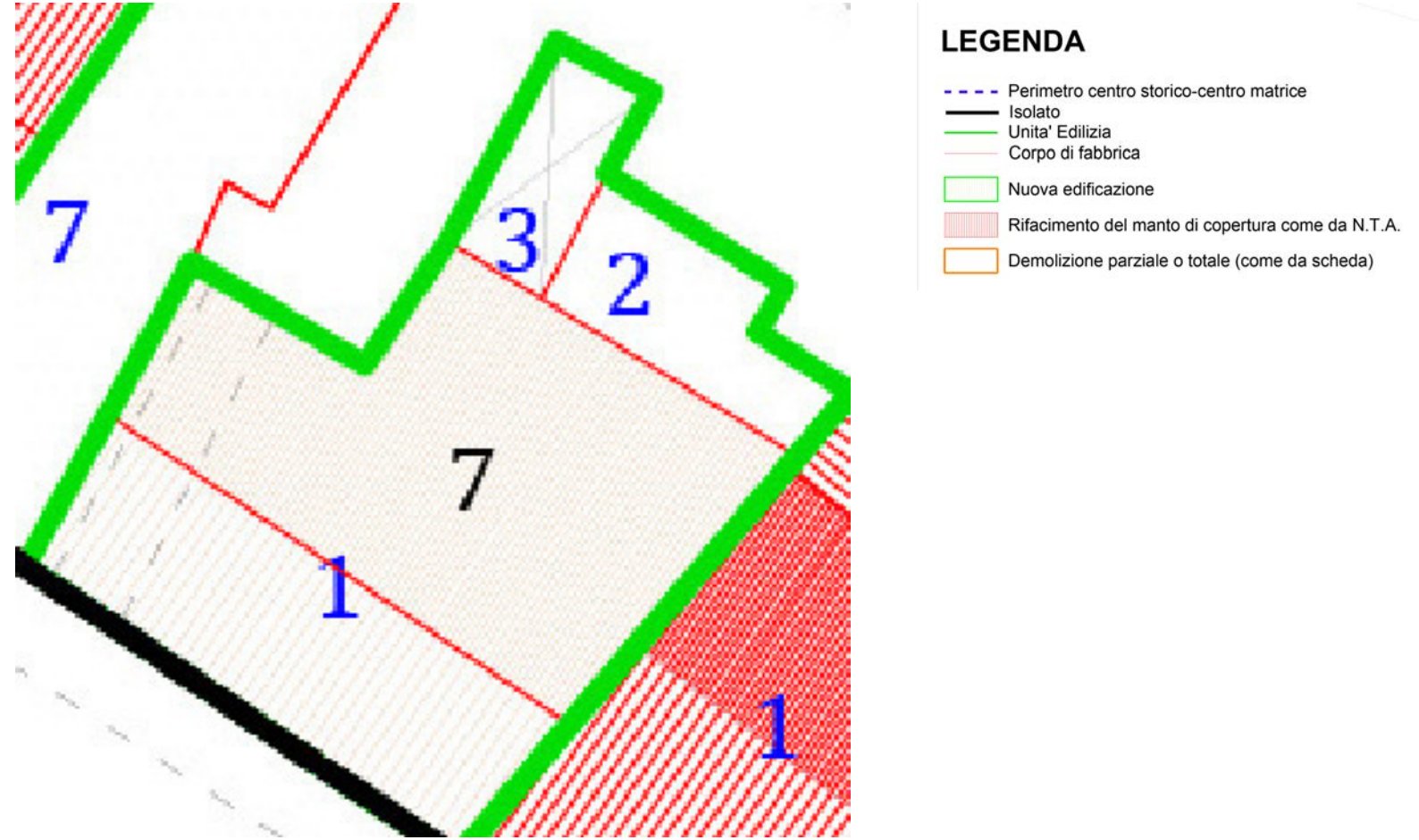
ISOLATO 21 U.E. 7 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	172	172
Volume edificato	1884	1884
Indice fondiario	10.95	10.95
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	Gli spazi all'interno del portico dovranno essere riqualificati secondo quanto indicato nelle N.T.A. e negli allegati di approfondimento e in relazione alla riqualificazione dello spazio pubblico
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



COPERTURE

Si richiede il rifacimento del manto di copertura con coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

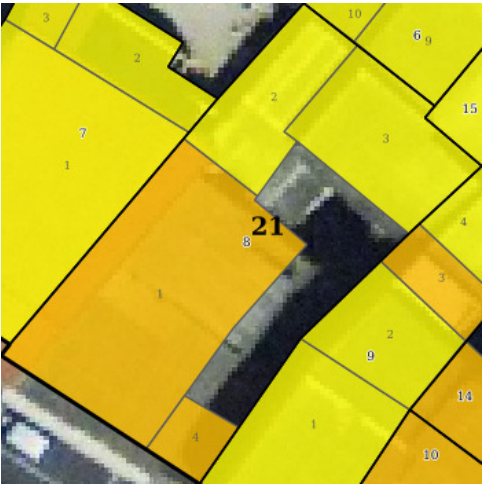
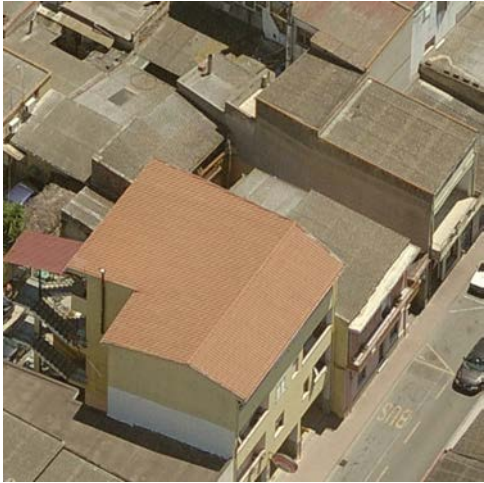
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



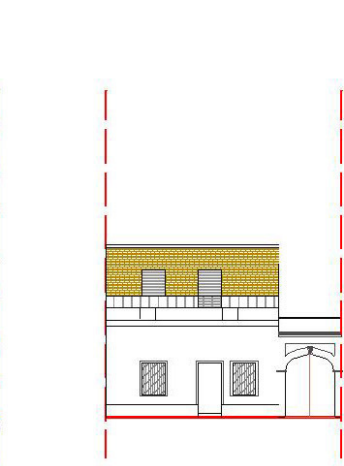
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 21 U.E. 8 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	8
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.4266
SUPERFICIE LOTTO (mq)	195
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

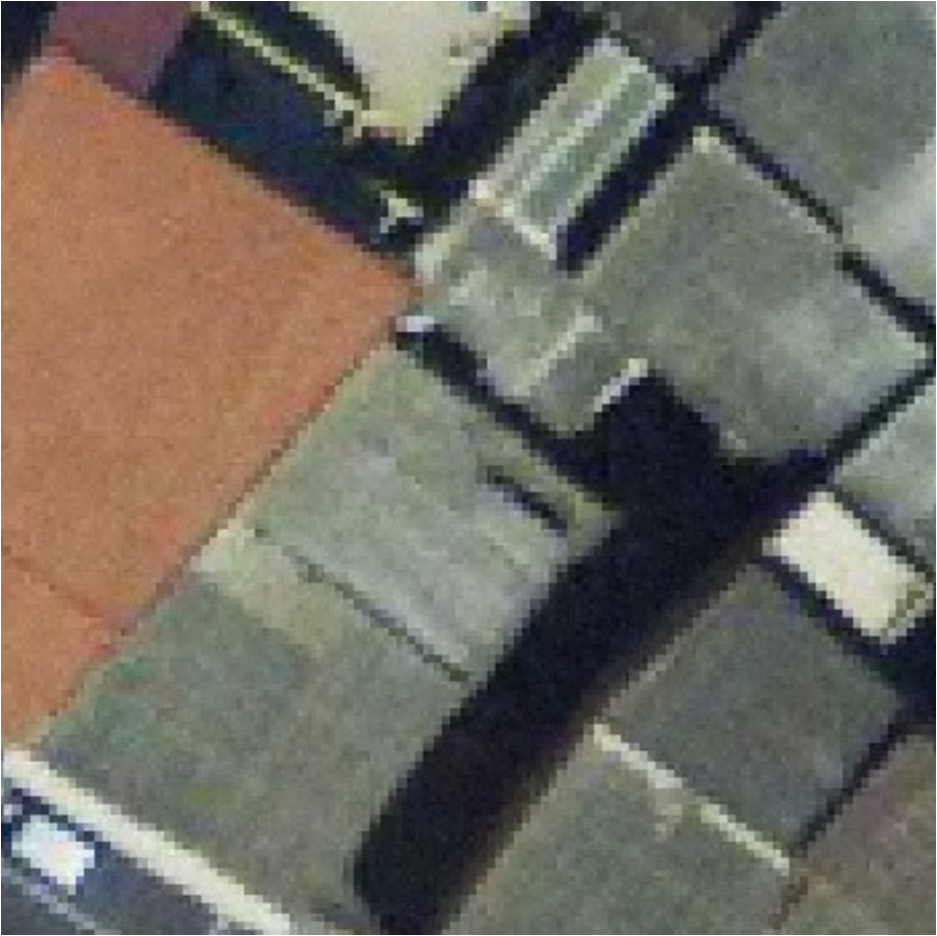
	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	154
Volume edificato	—	717
Indice fondiario	mc/mq 3	3.68
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.79

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	2F	E	SO	Legno	Avvolgibili
2	L	1	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
3	L	1	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	P	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	—	INT	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

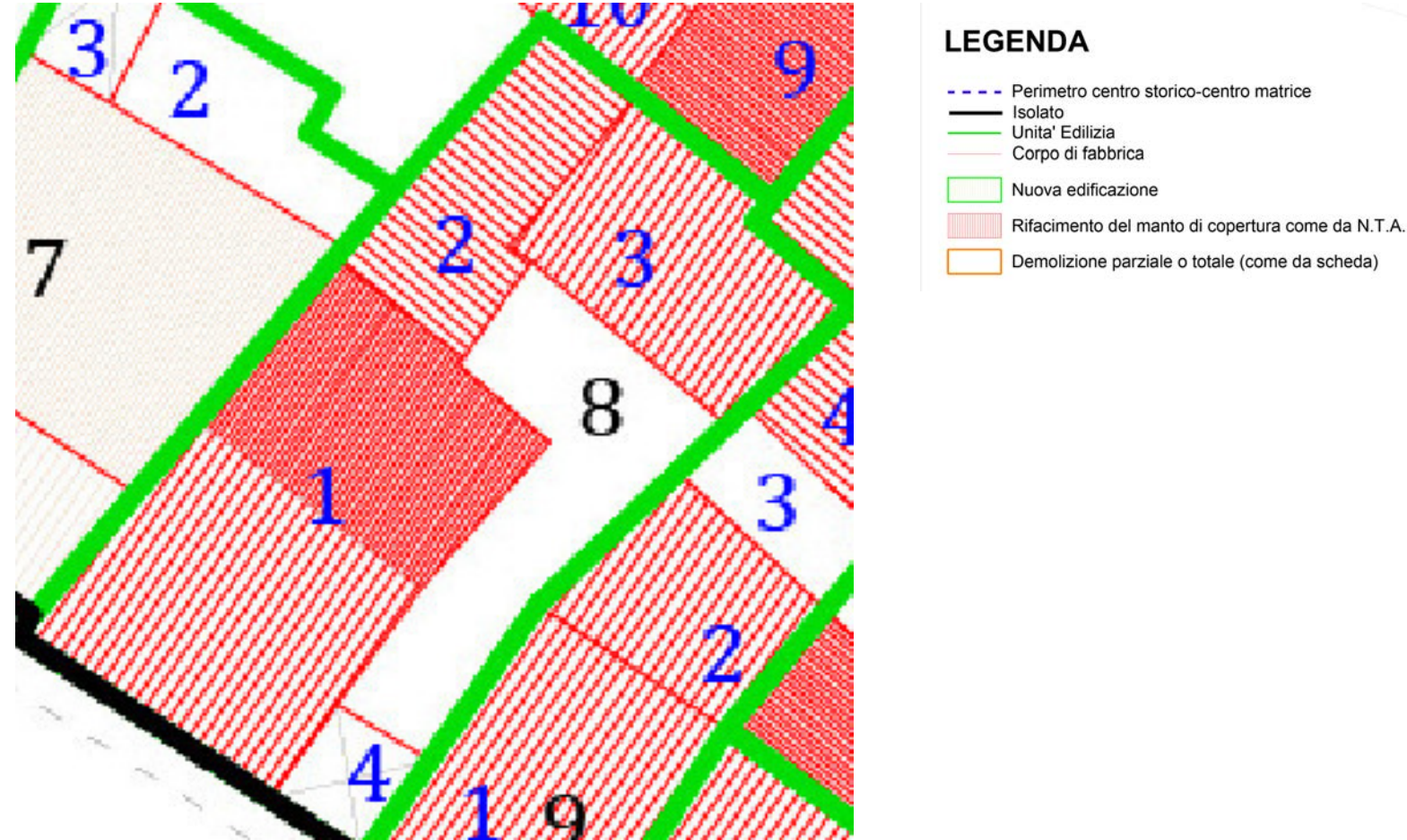
ISOLATO 21 U.E. 8 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	154	154
Volume edificato	717	717
Indice fondiario	3.68	3.68
Rapporto di copertura	0.79	0.79

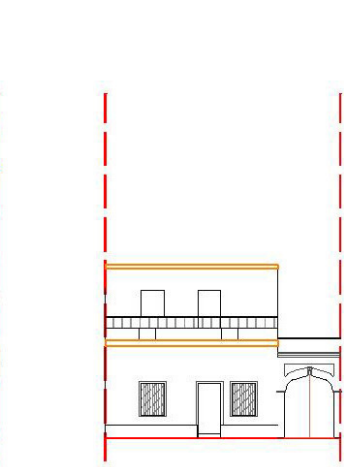
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Si richiede il rifacimento del manto di copertura con coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede la demolizione della pensilina aggettante dal prospetto su strada al livello superiore.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede la rimozione del rivestimento del prospetto su strada e l'adeguamento della finitura alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

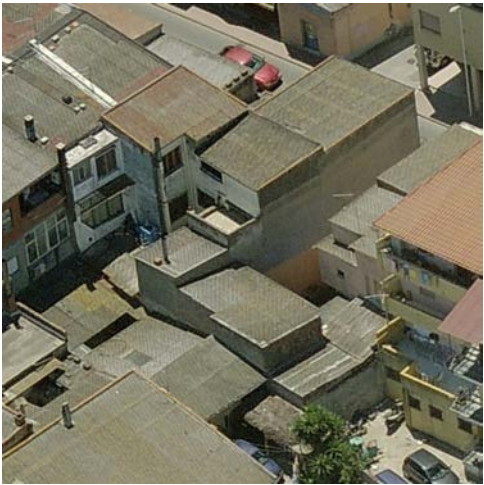
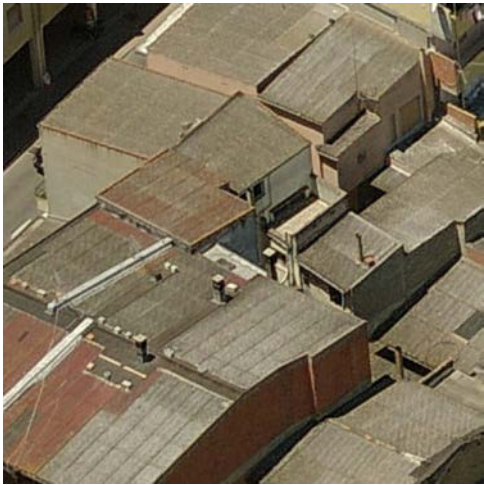
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

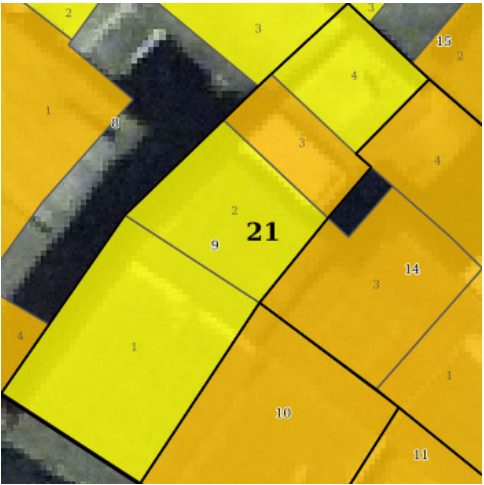
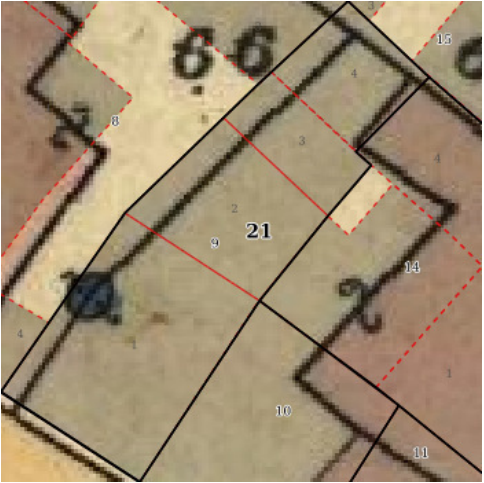
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentite variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



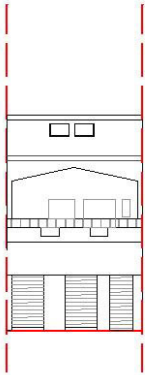
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 21 U.E. 9 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	9
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1209
SUPERFICIE LOTTO (mq)	94
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	94
Volume edificato	—	765
Indice fondiario	mc/mq 3	8.14
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	1F	E	SO	Legno	Avvolgibili
2	R	3	LAT_CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
3	R	2	LAT_CLS	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento
4	R	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SO	Legno	Avvolgibili

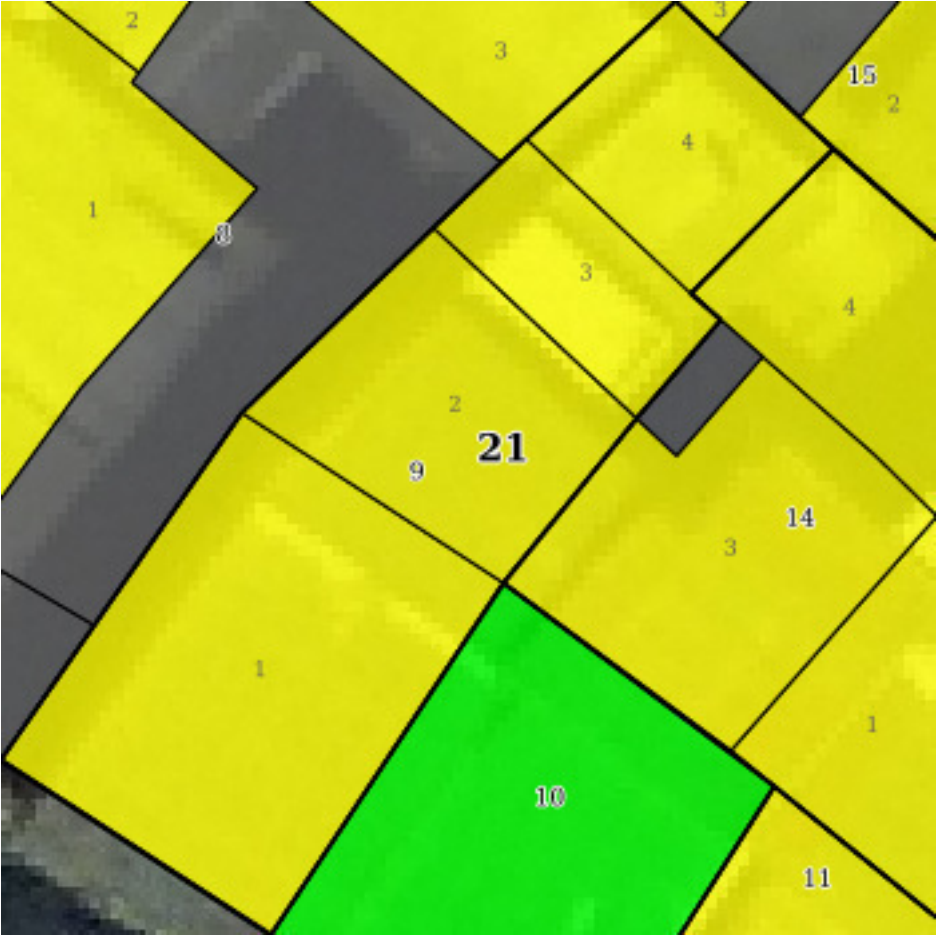


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

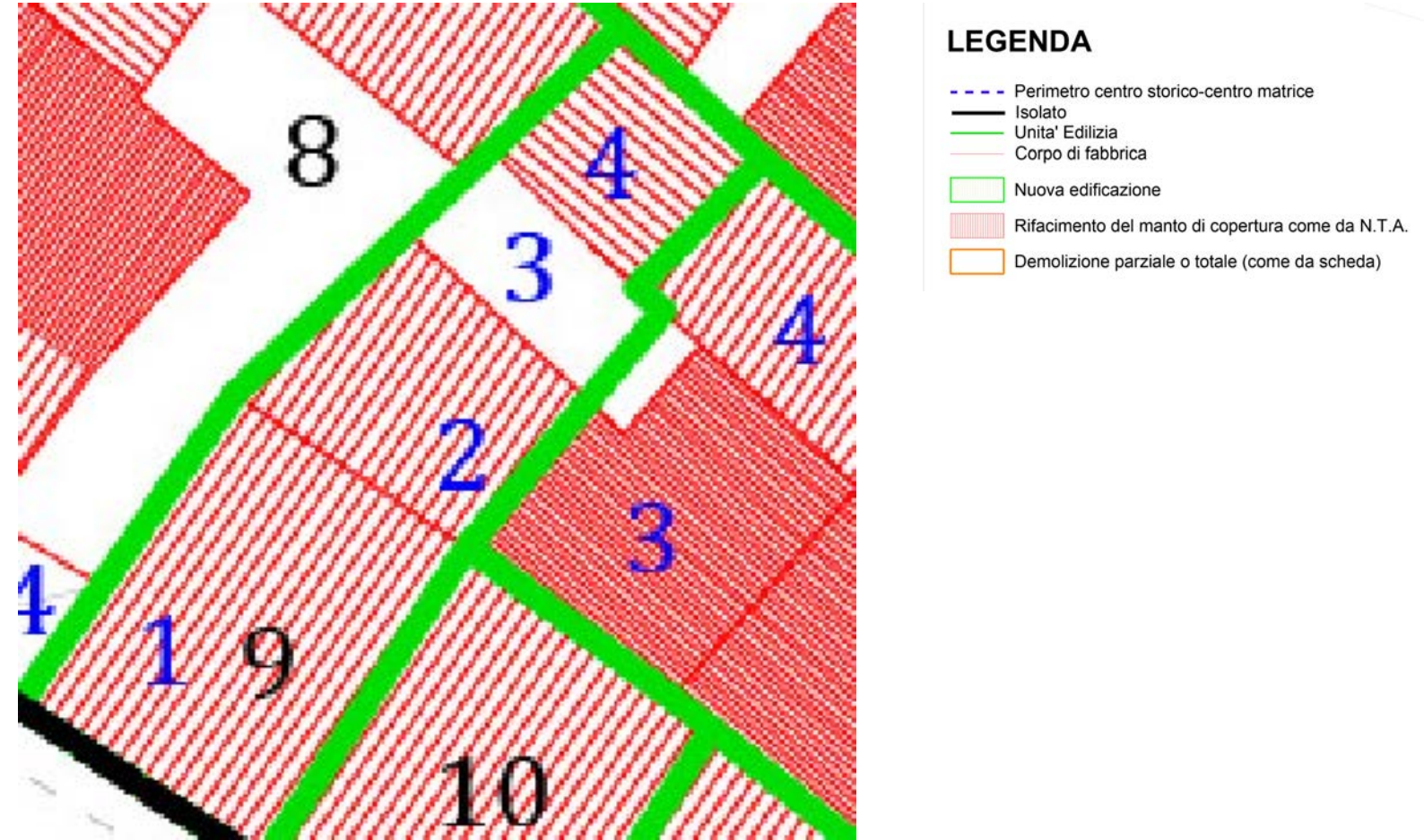
ISOLATO 21 U.E. 9 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	94	94
Volume edificato	765	765
Indice fondiario	8.14	8.14
Rapporto di copertura	1	1

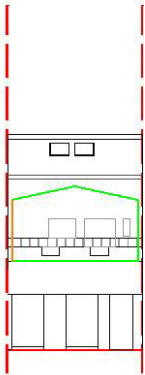
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede la rimozione del rivestimento del prospetto su strada e l'adeguamento della finitura alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede la tamponatura dell'apertura al primo livello tale da ricostituire la continuità del prospetto.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

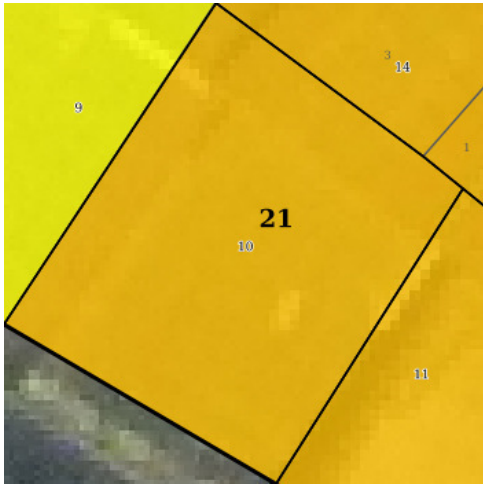
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentite variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia H6 come da abaco.

Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



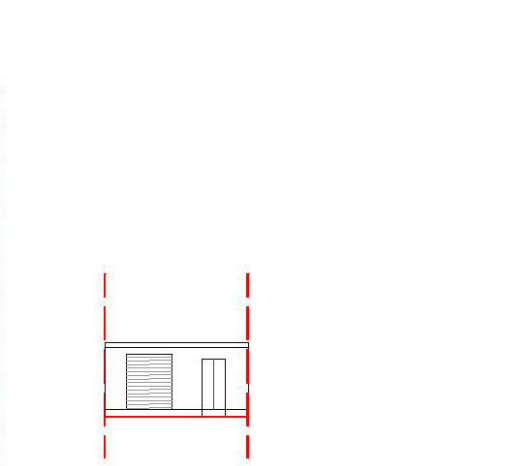
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 21 U.E. 10 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	10
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1209-1207
SUPERFICIE LOTTO (mq)	46
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	46
Volume edificato	—	138
Indice fondiario	mc/mq 3	3
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	1	LAT_CLS	INT	1F	E	SO	Metallo	Avvolgibili



Foto aerea dell'UE



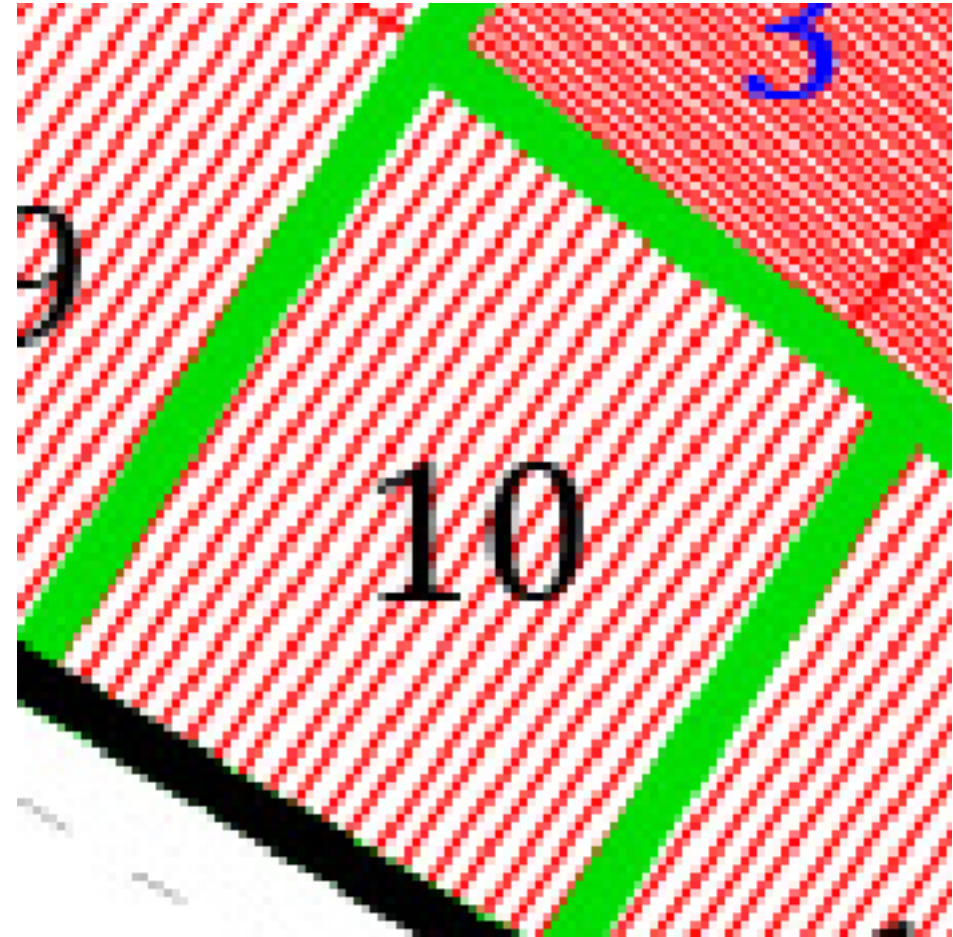
- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 21 U.E. 10 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	46	46
Volume edificato	138	276
Indice fondiario	3	6
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

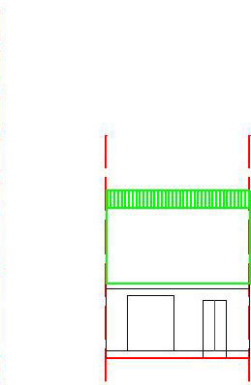
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si consente la sopraelevazione del cdf 1 di un altro livello sino ad una quota massima di gronda pari a 6,50m.

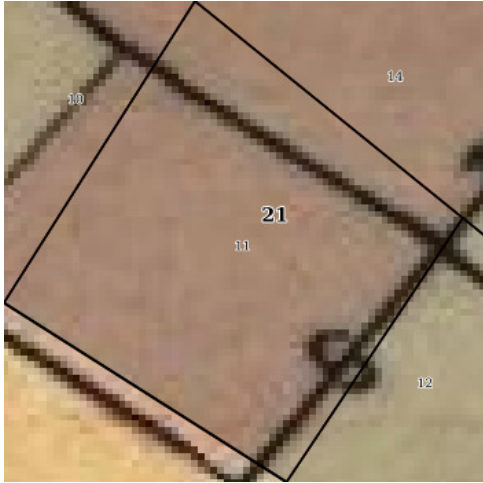
Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



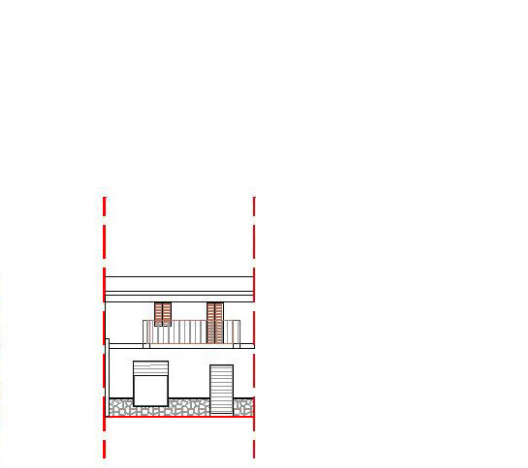
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 21 U.E. 11 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	11
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1579
SUPERFICIE LOTTO (mq)	44
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	44
Volume edificato	—	264
Indice fondiario	mc/mq 3	6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	CA	2	LAT_CLS	INT	1F	E	SO	Legno	Misto

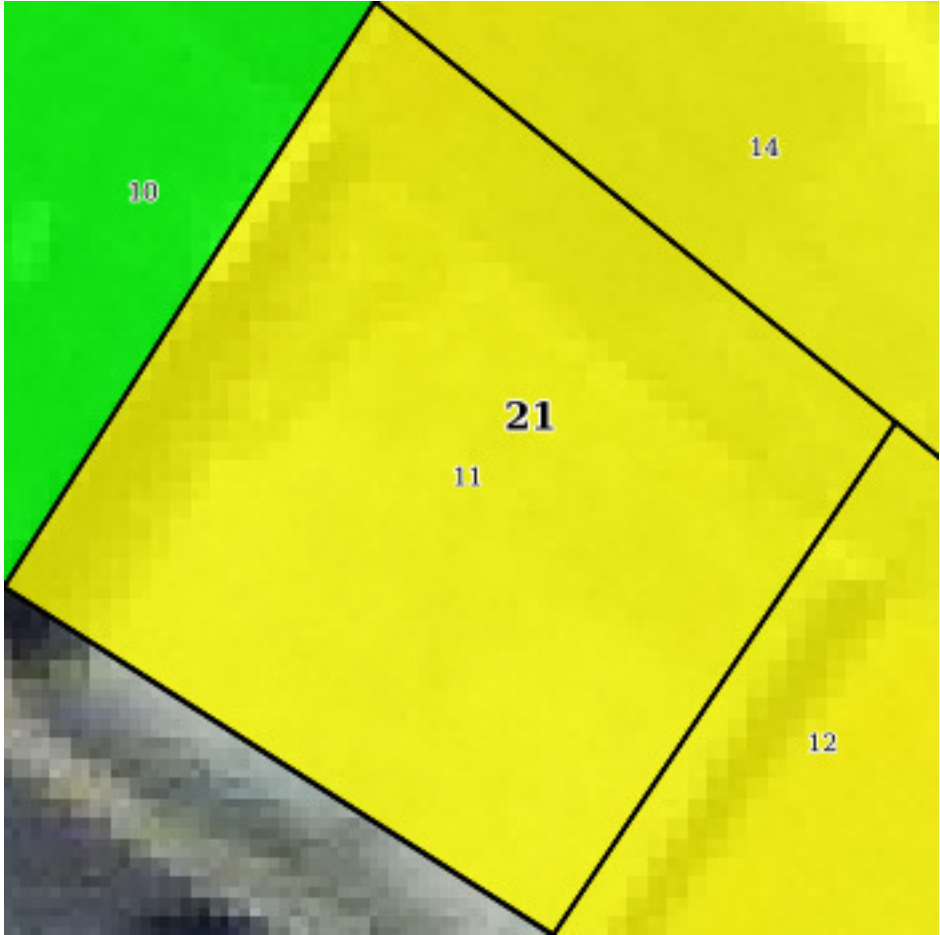


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

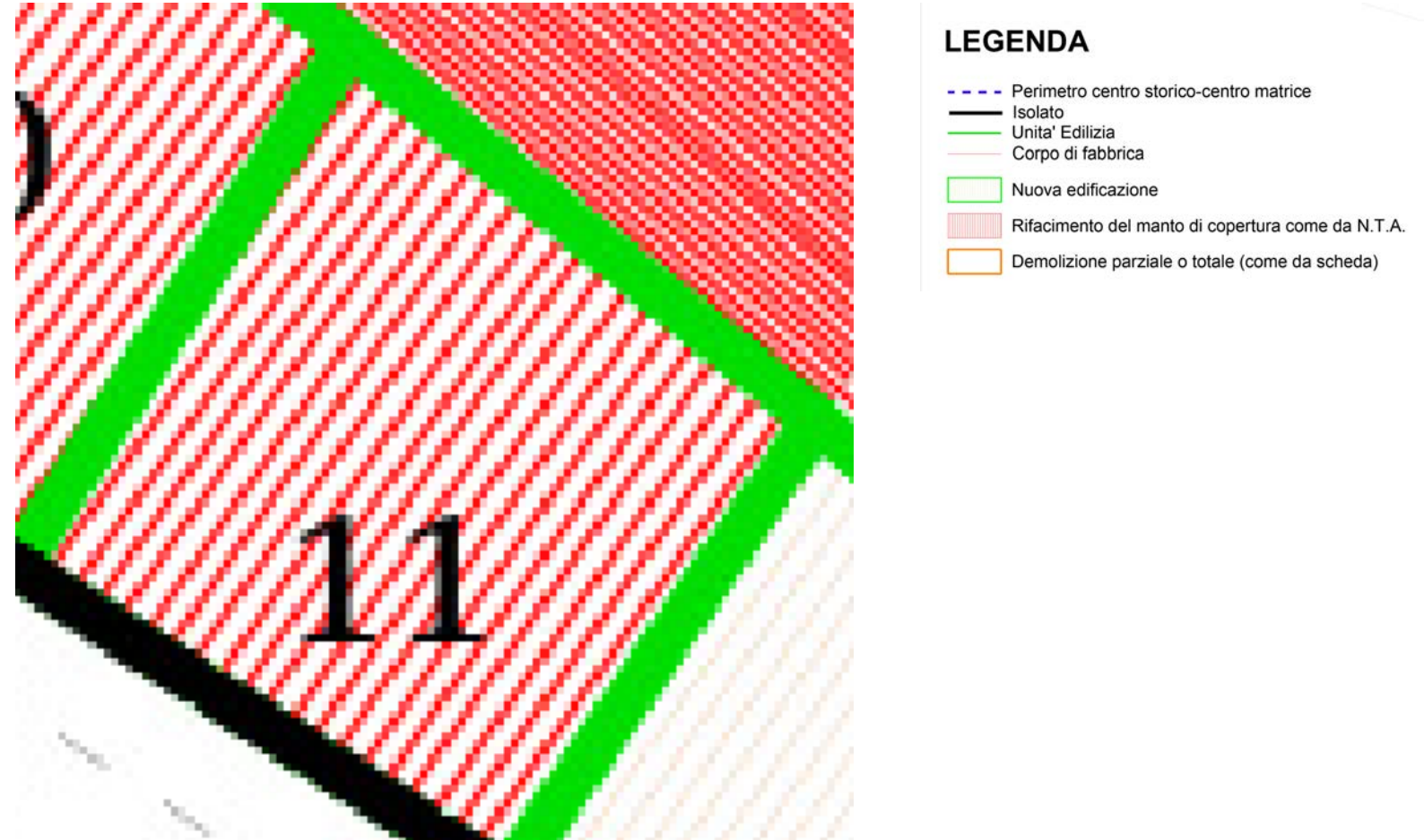
ISOLATO 21 U.E. 11 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	44	44
Volume edificato	264	264
Indice fondiario	6	6
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Si richiede il rifacimento della copertura con manto in coppi e l'allineamento della linea di gronda alla gronda dell'UE adicente (UE 12). Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. si richiede l'adeguamento della zoccolatura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

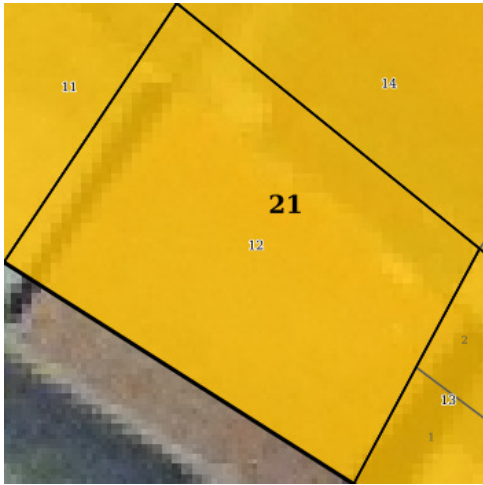
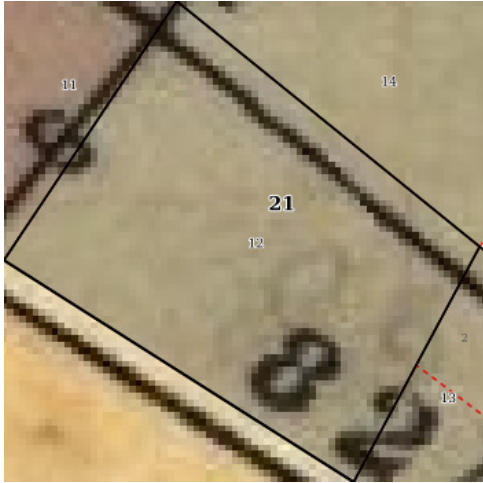
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si consente l'allineamento della linea di gronda alla gronda dell'UE 12.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



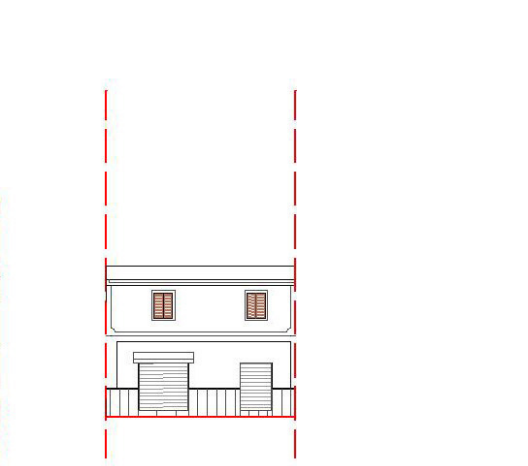
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 21 U.E. 12 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	12
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.825
SUPERFICIE LOTTO (mq)	46
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	46
Volume edificato	—	276
Indice fondiario	mc/mq 3	6
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	1F	LI	SO	Metallo	Avvolgibili



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

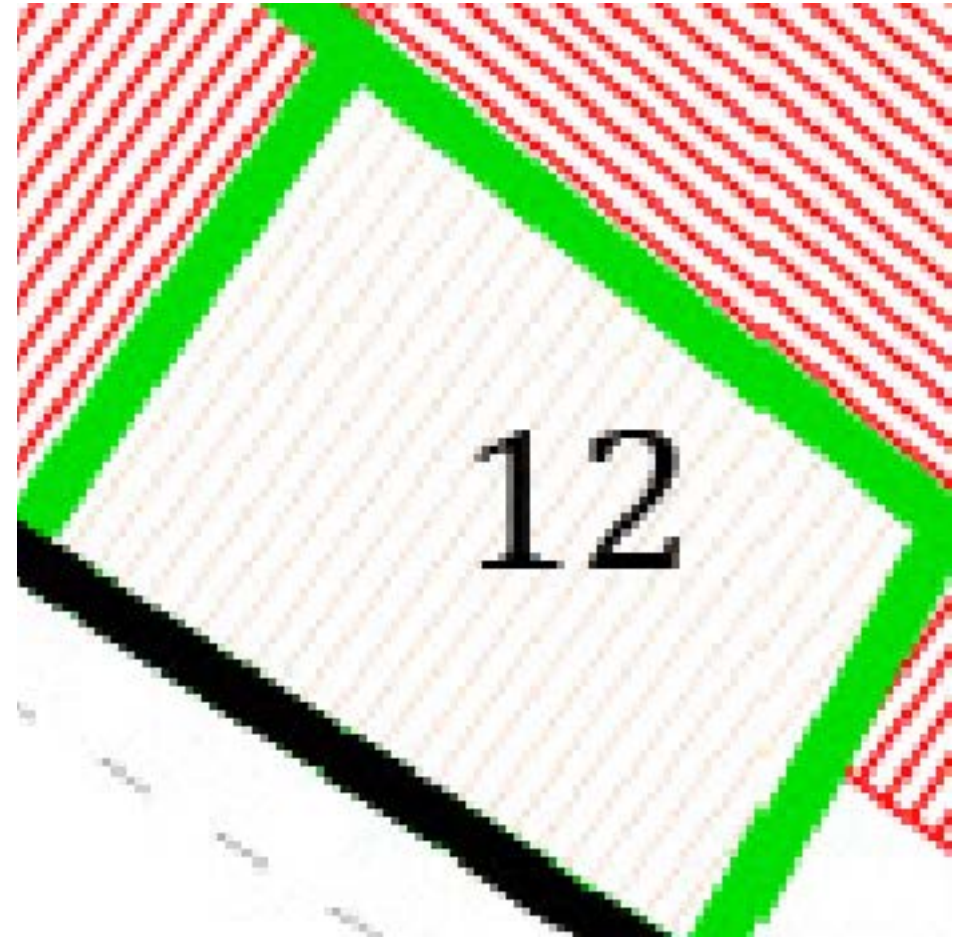
ISOLATO 21 U.E. 12 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	46	46
Volume edificato	276	276
Indice fondiario	6	6
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



LEGENDA

- - - Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

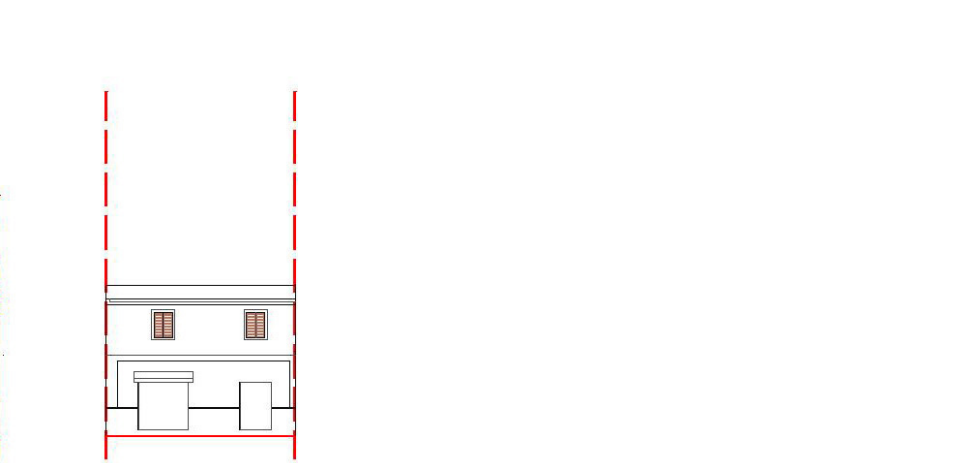
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento delle insegne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

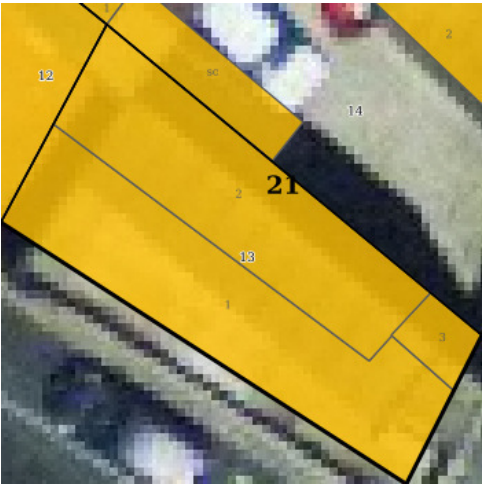
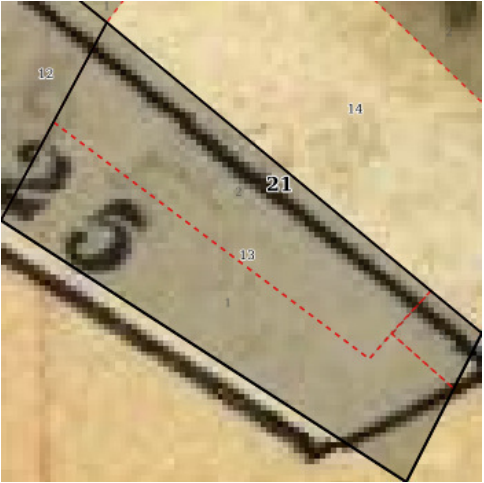
Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



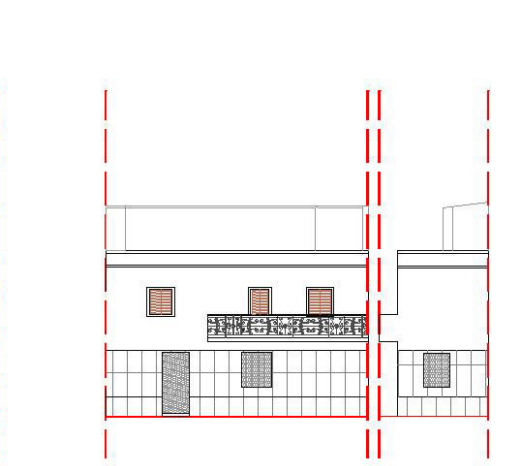
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 21 U.E. 13 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	13
VIA	Via Cagliari
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1580
SUPERFICIE LOTTO (mq)	52
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente senza corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Disabitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	52
Volume edificato	—	387
Indice fondiario	mc/mq 3	7.44
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	1

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	NO	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	TP	SM	—	PVC	Scurini esterni
2	R	3	LAT_CLS	INT	1F	E	SO	Legno	Scurini esterni
3	R	3	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento

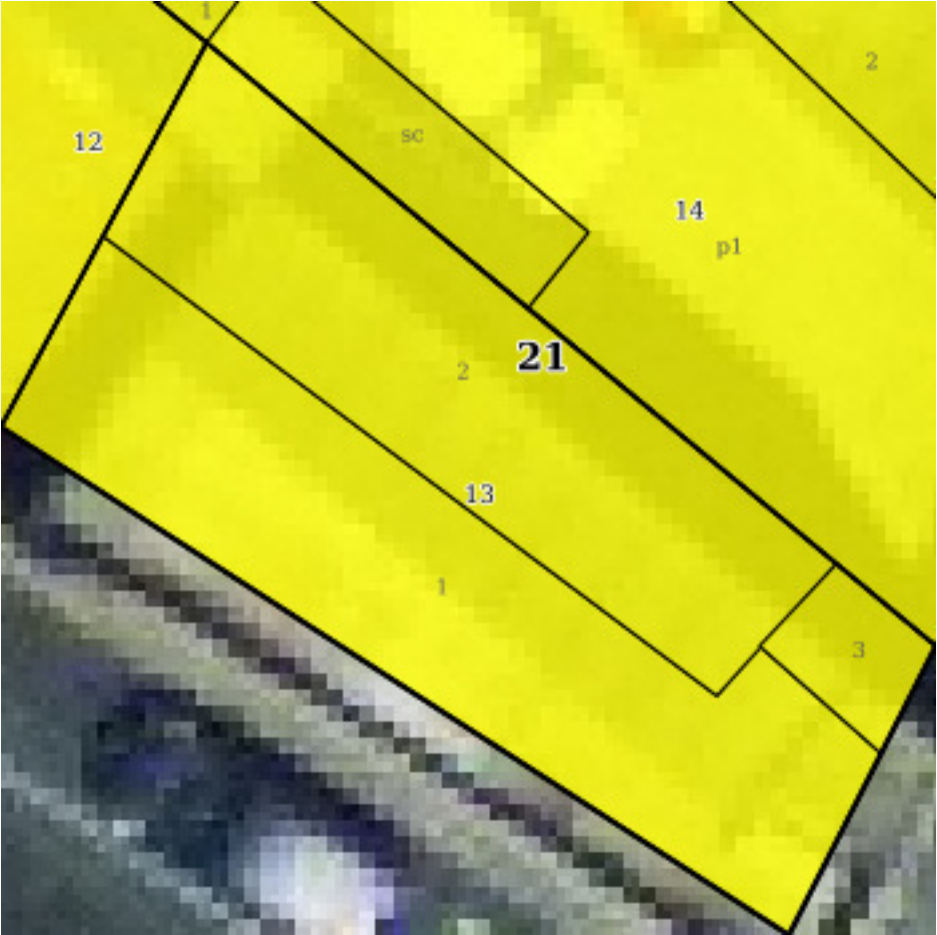


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

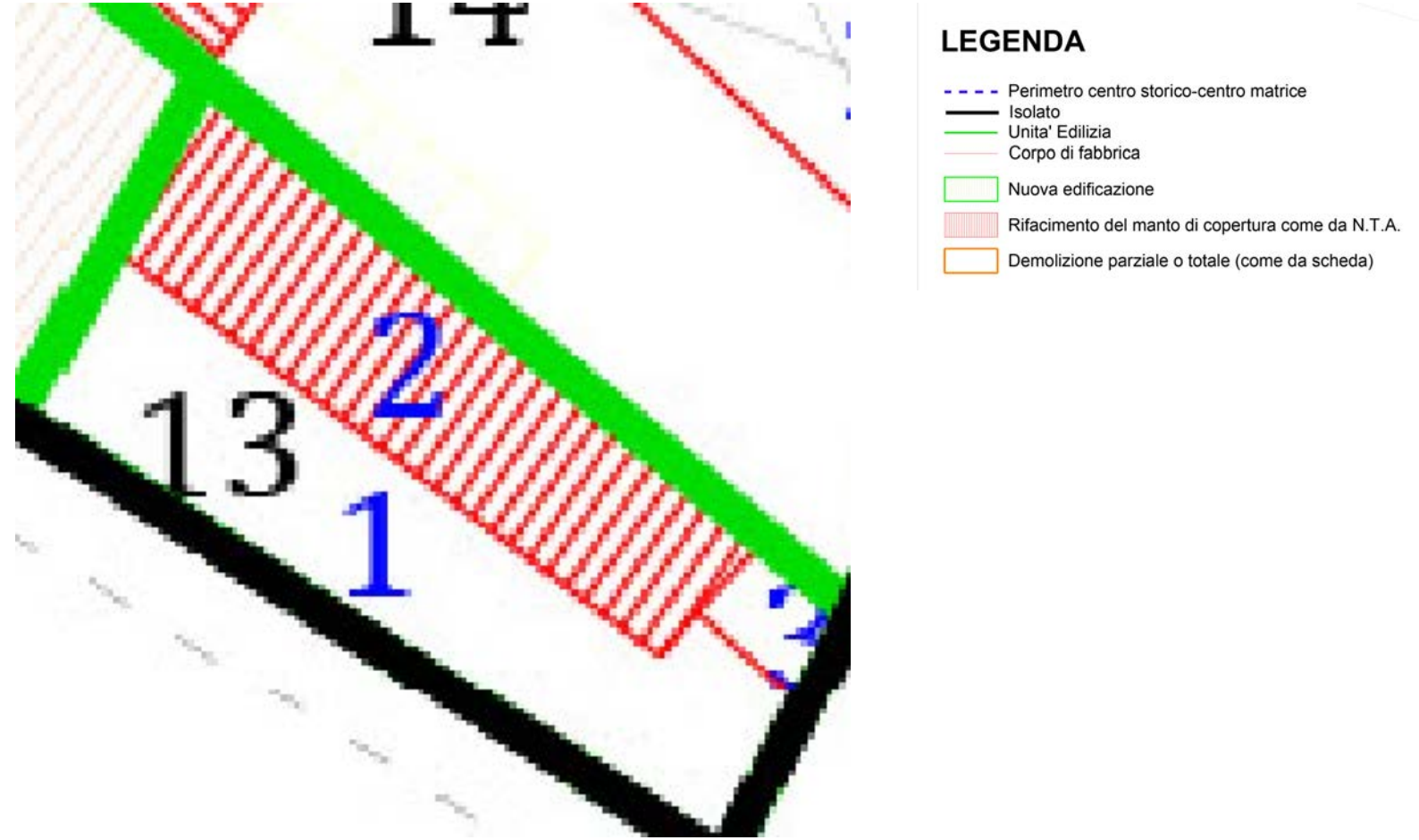
ISOLATO 21 U.E. 13 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	52	52
Volume edificato	387	387
Indice fondiario	7.44	7.44
Rapporto di copertura	1	1

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	—
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede la demolizione del muretto posto al di sopra del cdf 1 come indicato nell'elaborato grafico di progetto.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

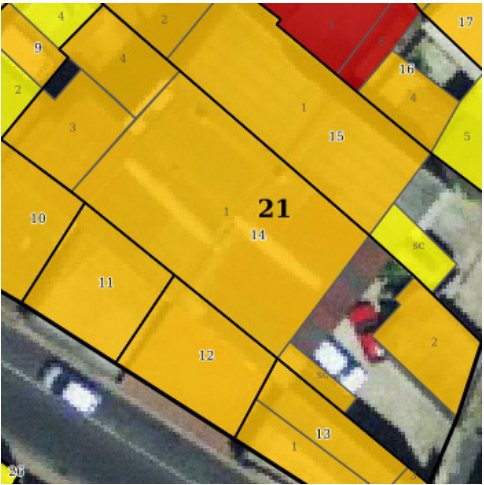
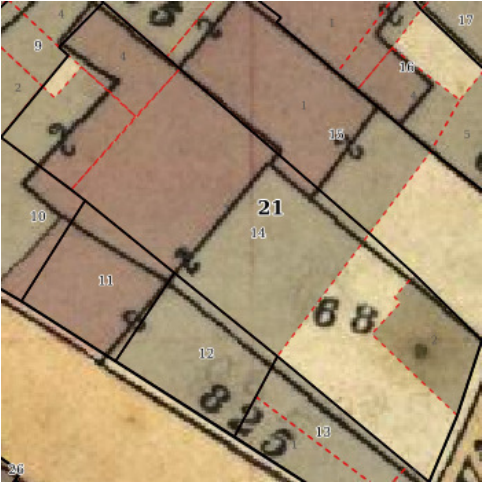
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste aumenti di volume.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



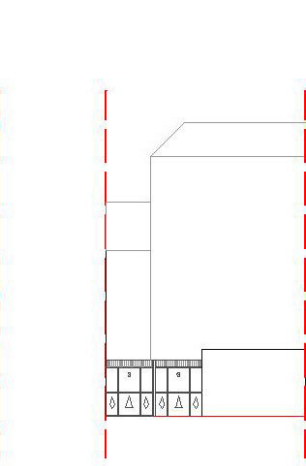
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 21 U.E. 14 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	14
VIA	Via dei Mille
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1208-68
SUPERFICIE LOTTO (mq)	284
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	223
Volume edificato	—	1665
Indice fondiario	mc/mq 3	5.86
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.79

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	E	SE	Legno	Misto
2	ACC	1	LAD_LAT	INT	1F	LI	SO	Senza infisso	Senza serramento
3	R	3	LAT_CLS	INT	1F	E	NO	Legno	Avvolgibili
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	1	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

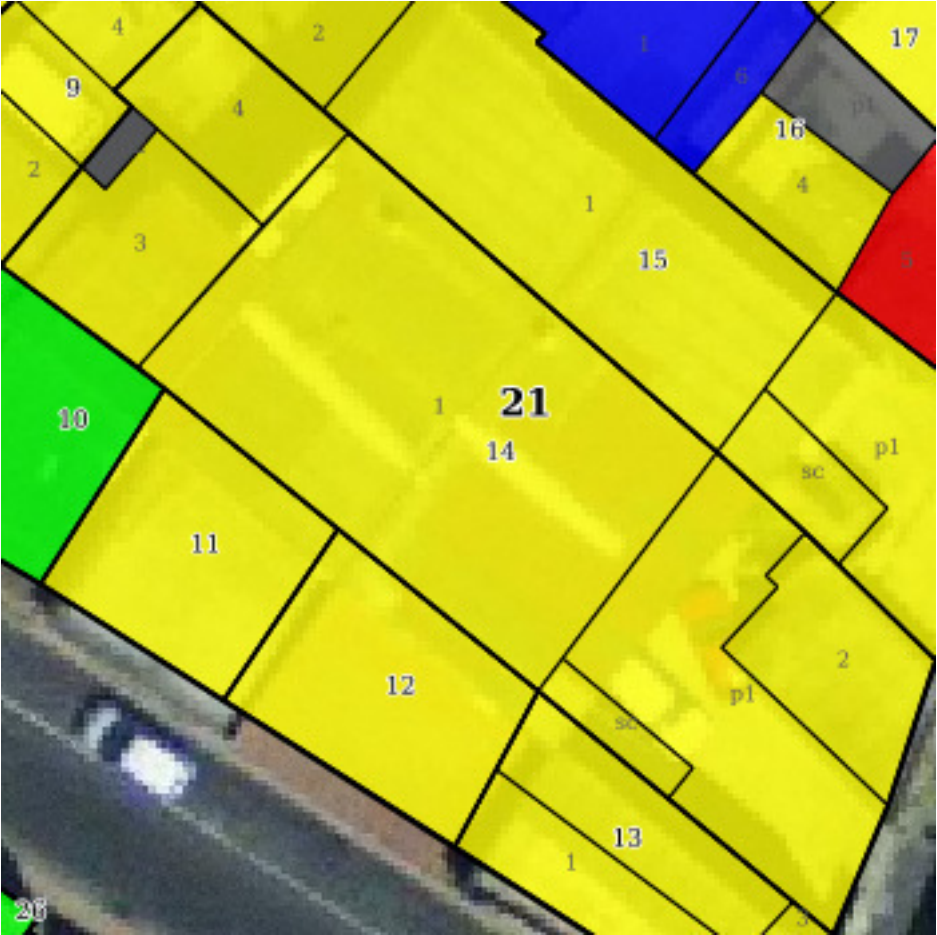


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

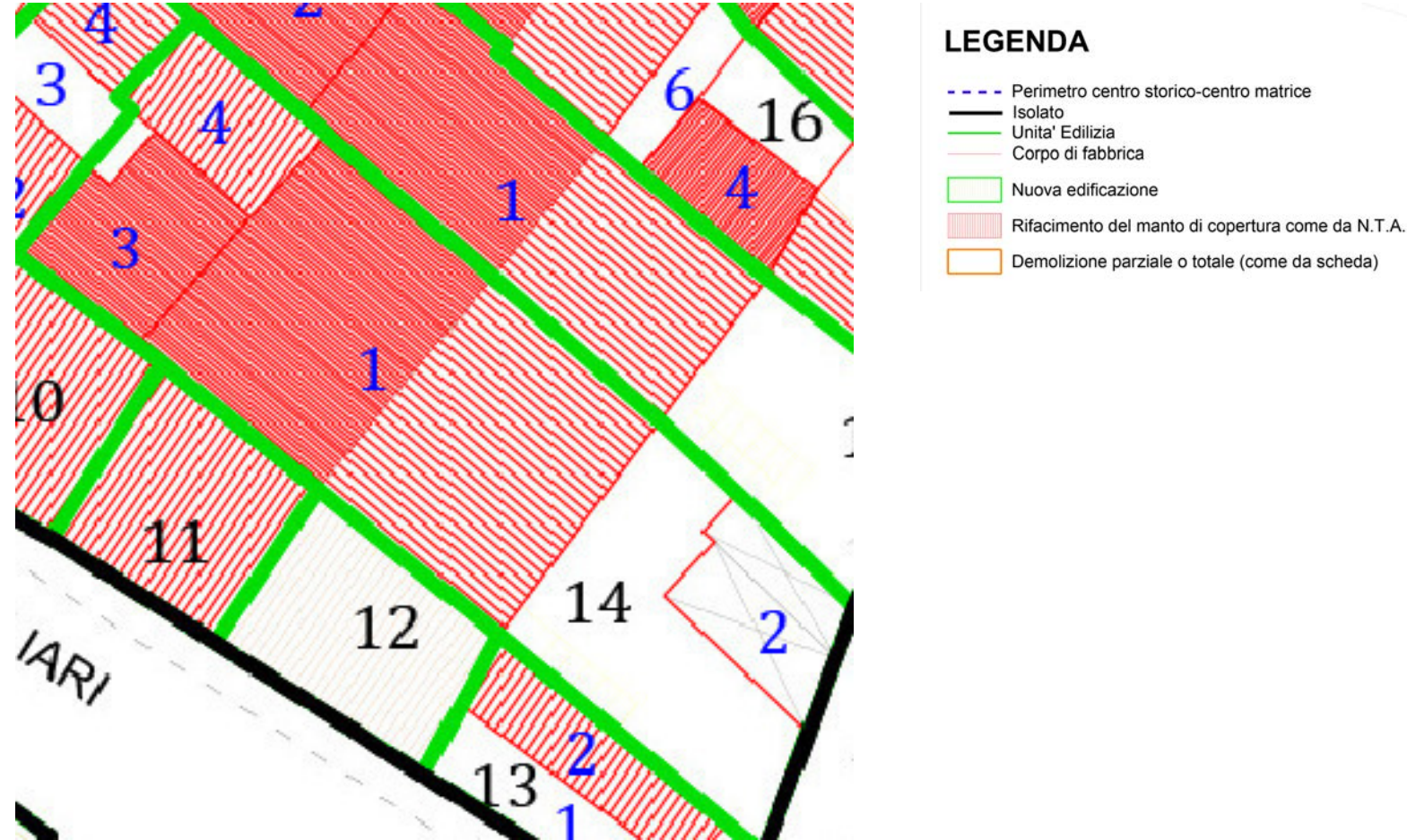
ISOLATO 21 U.E. 14 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	223	223
Volume edificato	1665	1665
Indice fondiario	5.86	5.86
Rapporto di copertura	0.79	0.79

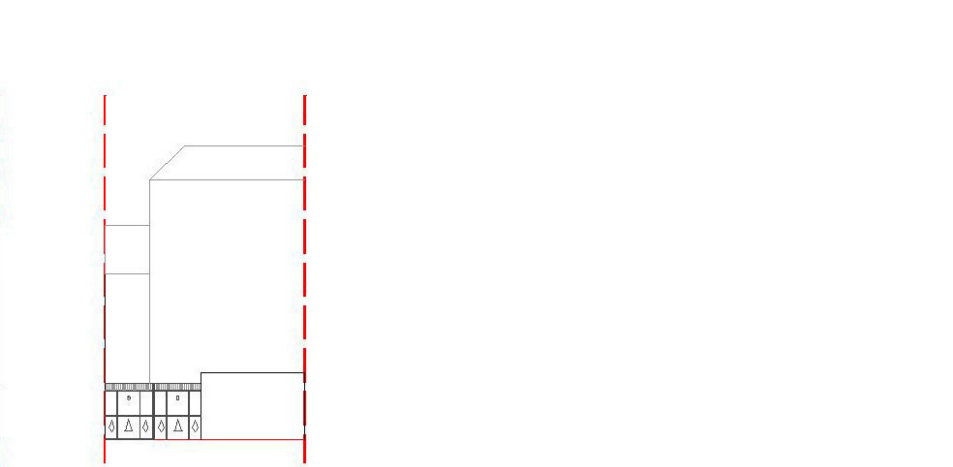
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI
sc	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	Si richiede l'adeguamento delle scale esterne alle indicazioni riportate nelle N.T.A..
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede la rimozione del rivestimento dal prospetto e l'adeguamento della finitura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

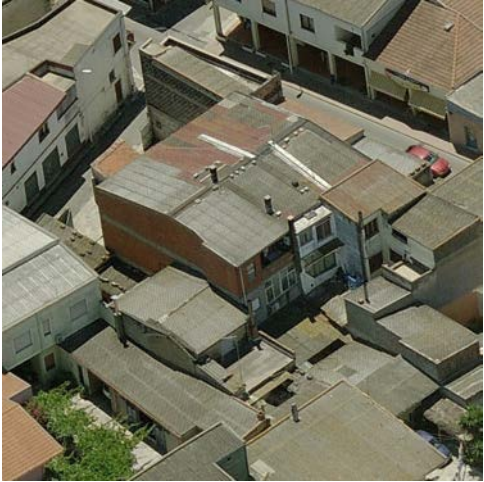
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

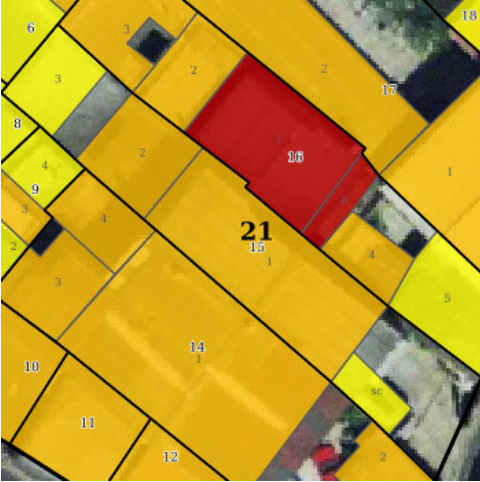
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



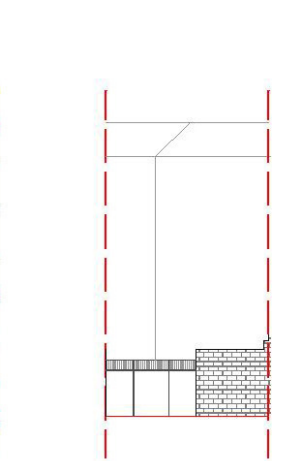
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 21 U.E. 15 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	15
VIA	Via dei Mille
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1208-68
SUPERFICIE LOTTO (mq)	214
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	161
Volume edificato	—	999
Indice fondiario	mc/mq 3	4.67
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.75

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	SI

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	3	LAT_CLS	INT	2F	E	SE	Misto	Misto
2	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NO	Misto	Misto
3	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
sc	ACC	1	—	—	—	—	—	—	—

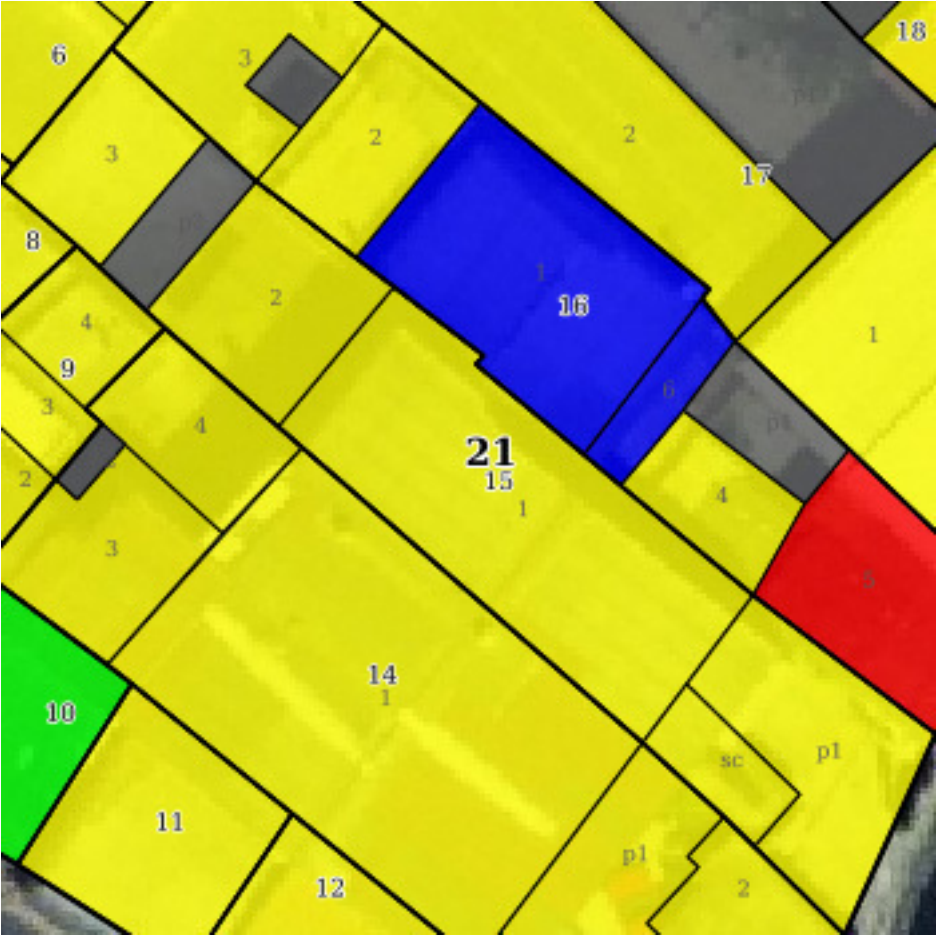


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

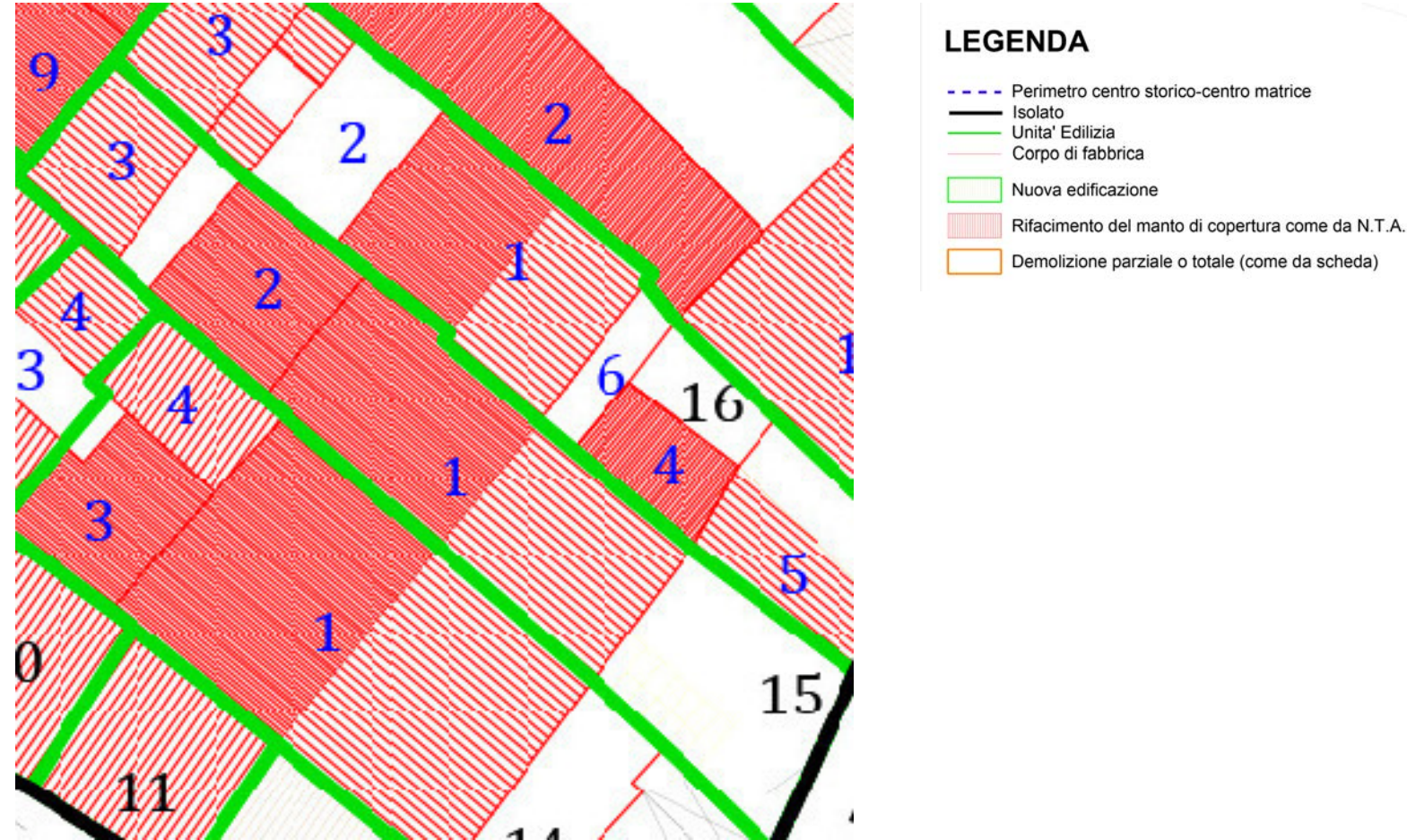
ISOLATO 21 U.E. 15 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	161	161
Volume edificato	999	999
Indice fondiario	4.67	4.67
Rapporto di copertura	0.75	0.75

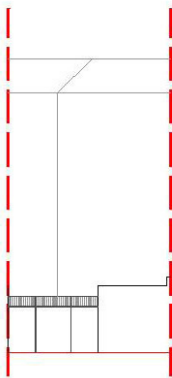
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	–	AI	MO+MS+REI
sc	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede lo smontaggio degli infissi dal balcone del cdf 1.

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

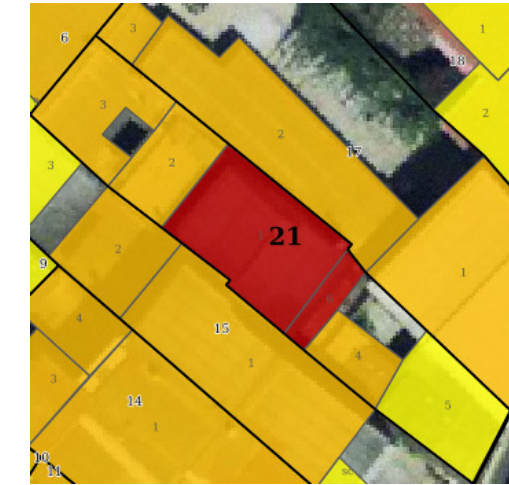
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



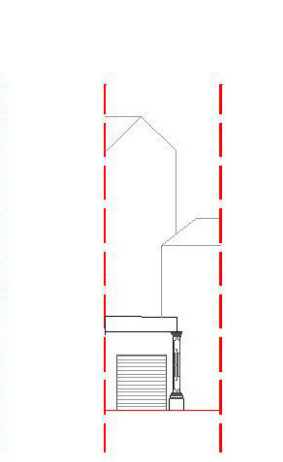
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 21 U.E. 16 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	16
VIA	Via dei Mille
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.64
SUPERFICIE LOTTO (mq)	211
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	estetico

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	193
Volume edificato	—	771
Indice fondiario	mc/mq 3	3.65
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.91

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	E	SE	Legno	Scurini interni
2	R	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Metallo	Senza serramento
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Metallo	Avvolgibili
6	L	1	CLS	INT	TP	Altro	—	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

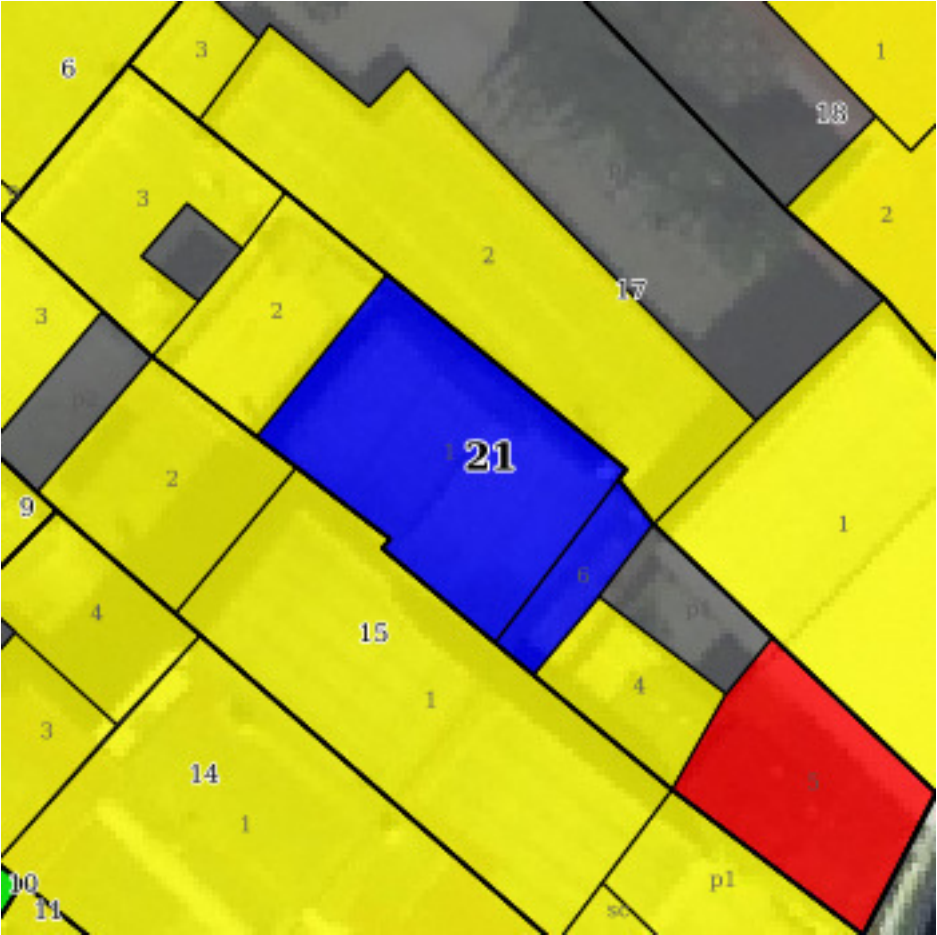


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 21 U.E. 16 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	193	176
Volume edificato	771	720
Indice fondiario	3.65	3.41
Rapporto di copertura	0.91	0.83

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	post 1977	NI	MO+MS+REI+DEM+RE
6	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	–	AI	MO+MS+REI
p2	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	Si richiede la salvaguardia del loggiato.
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede lo smontaggio della tettoia posta all'ingresso della corte (parte del cdf 5).

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere in legno con scurini interni. Si richiede di adeguare le aperture e gli infissi non congrui alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

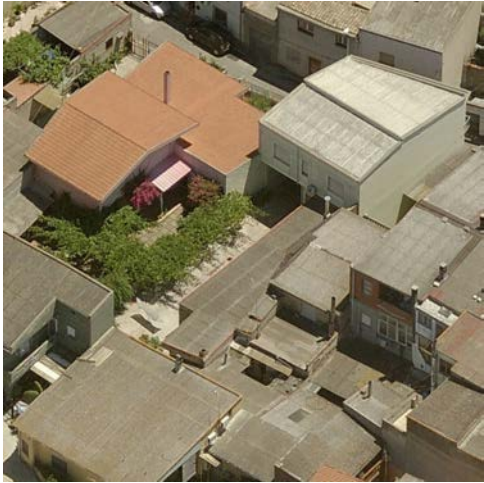
Si richiede lo smontaggio della tettoia posta all'ingresso della corte (parte del cdf 5).

Disegni dei prospetti:progetto

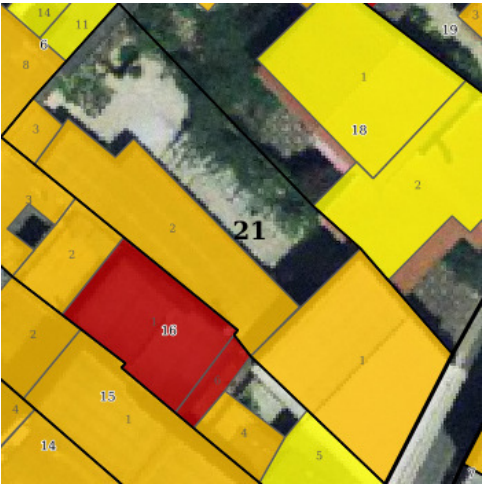
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 21 U.E. 17 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	17
VIA	Via dei Mille
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.63
SUPERFICIE LOTTO (mq)	333
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte retrostante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	198
Volume edificato	—	903
Indice fondiario	mc/mq 3	2.71
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.59

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	SI
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	ALTRO	2F	E	SE	Legno	Avvolgibili
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	NE	Metallo	Senza serramento
3	L	1	CLS	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

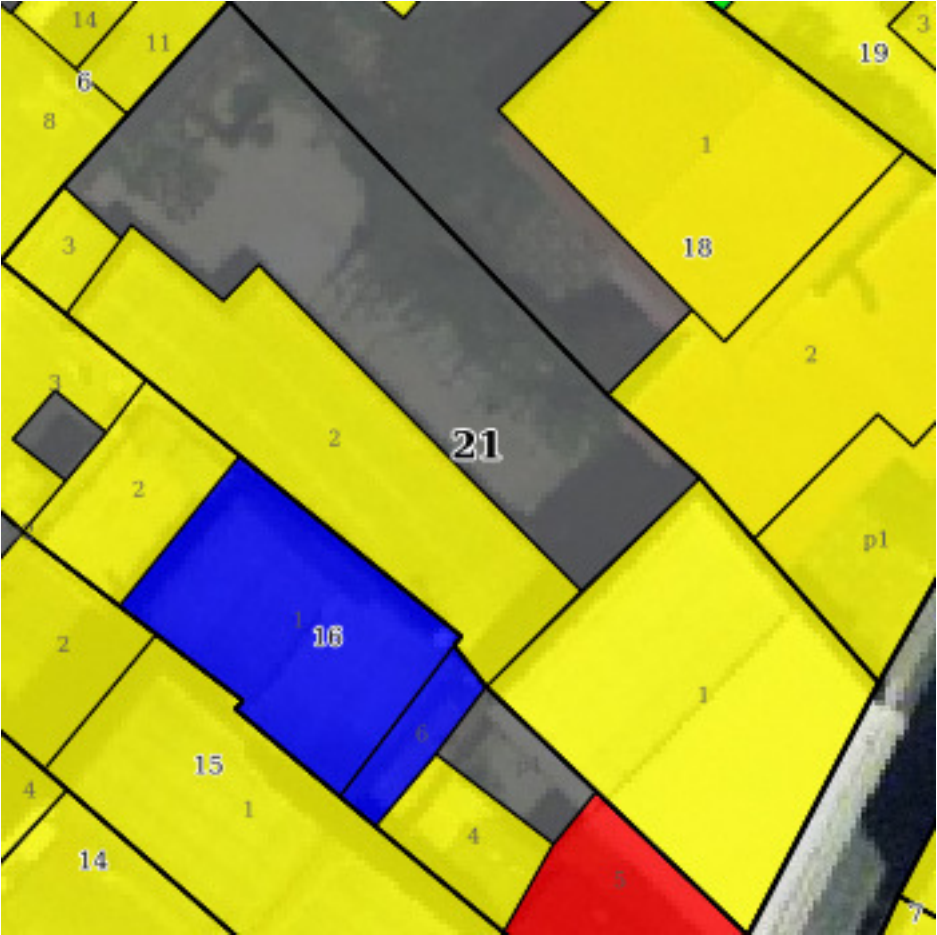


Foto aerea dell'UE



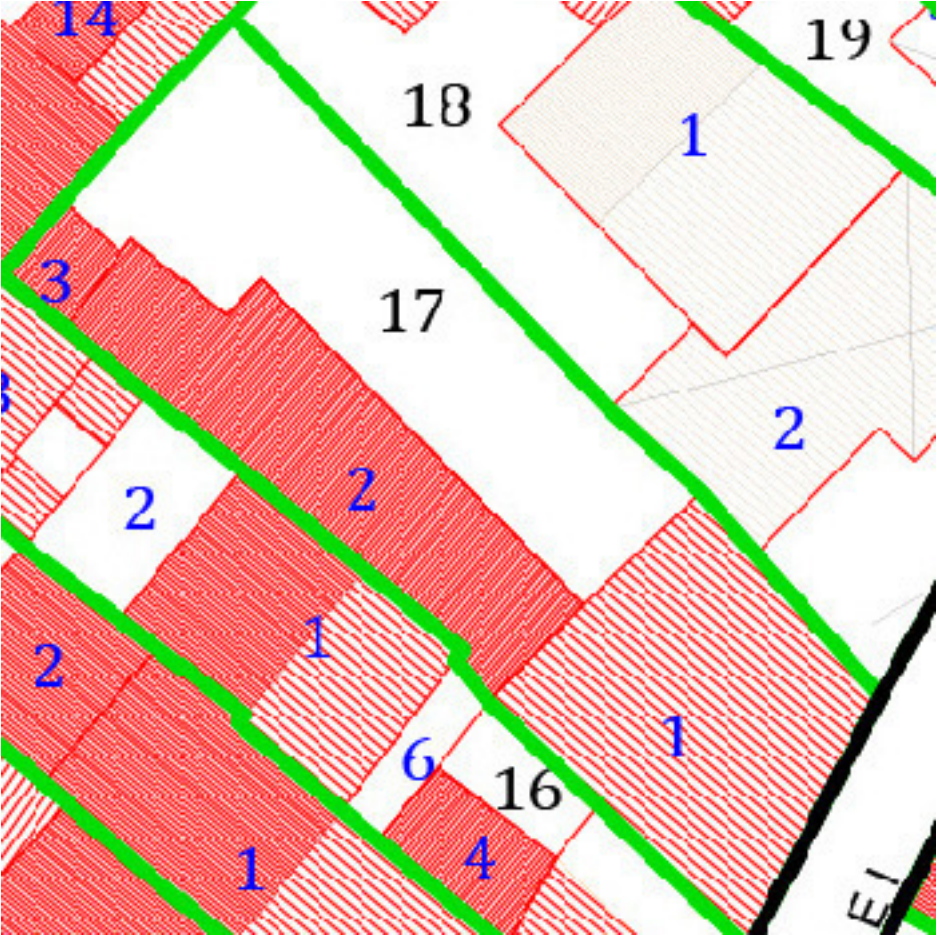
ISOLATO 21 U.E. 17 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	198	196
Volume edificato	903	903
Indice fondiario	2.71	2.71
Rapporto di copertura	0.59	0.59

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A.. Si richiede lo smontaggio del rivestimento sul prospetto su strada e l'adeguamento della finitura alle N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Si richiede l'adeguamento del balcone alle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

Disegni dei prospetti:progetto

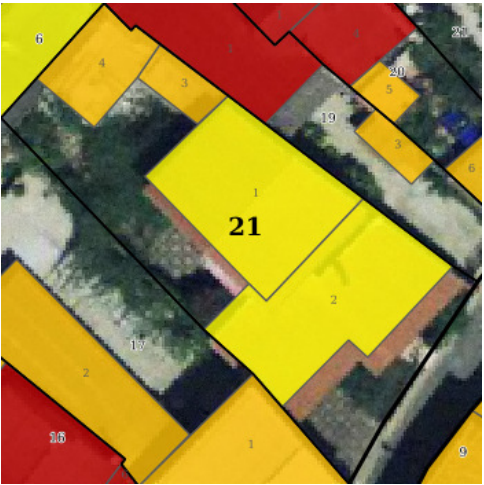
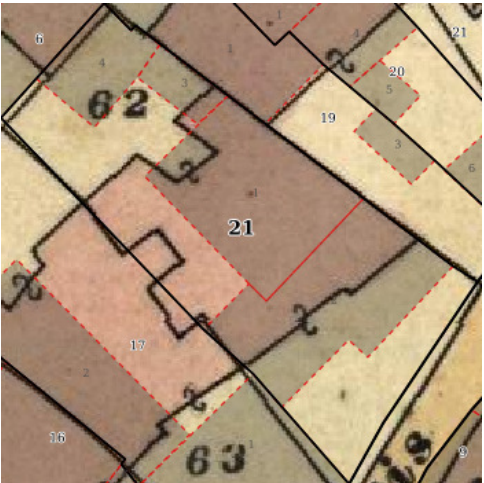
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



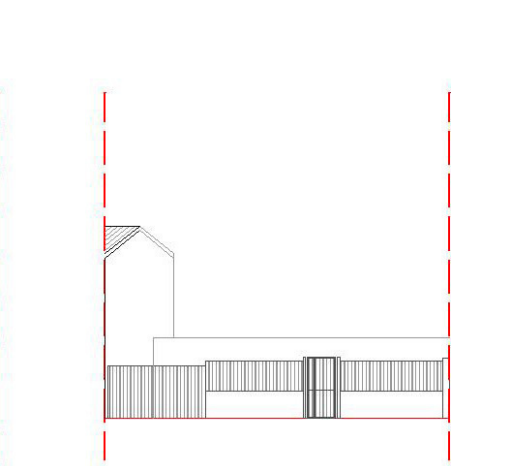
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 21 U.E. 18 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	18
VIA	Via dei Mille
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.62
SUPERFICIE LOTTO (mq)	367
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	220
Volume edificato	—	924
Indice fondiario	mc/mq 3	2.52
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.6

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	2F	C	SE	Legno	Scurini esterni
2	R	1	Laterizio	INT	1F	C	SE	PVC	Scurini esterni
3	L	1	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	L	1	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	INT	—	—	—	—	—
p2	Al	0	—	INT	—	—	—	—	—

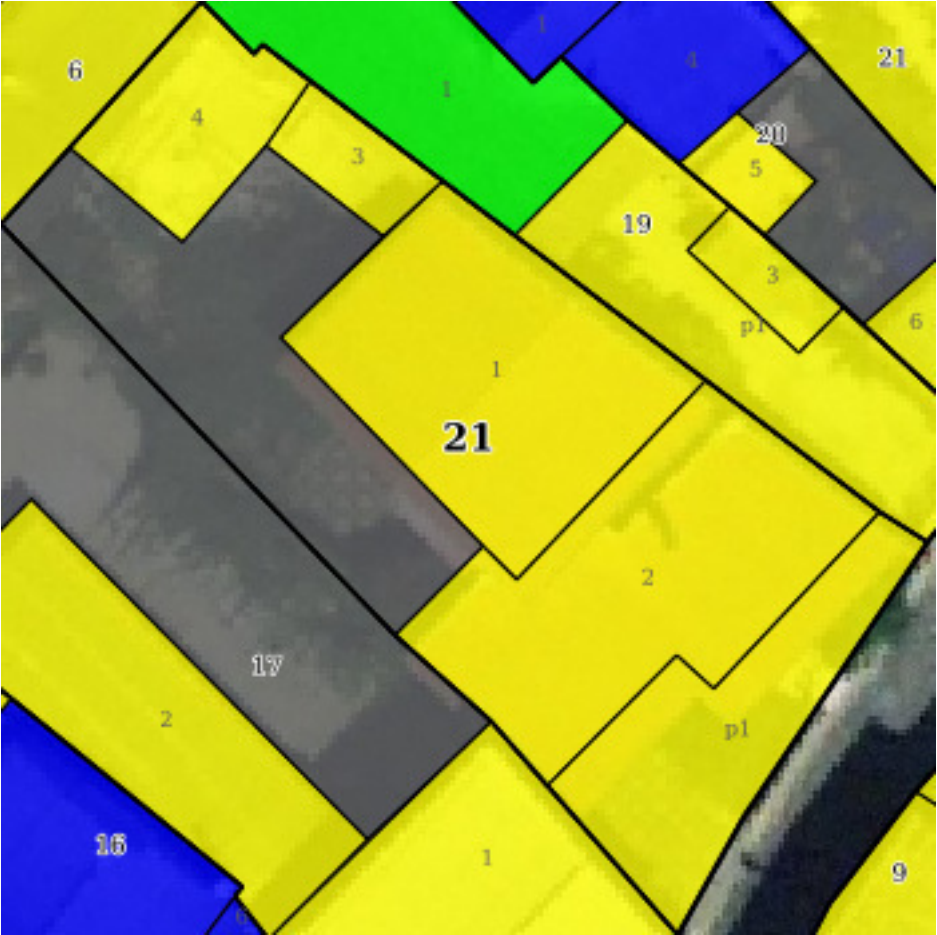


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

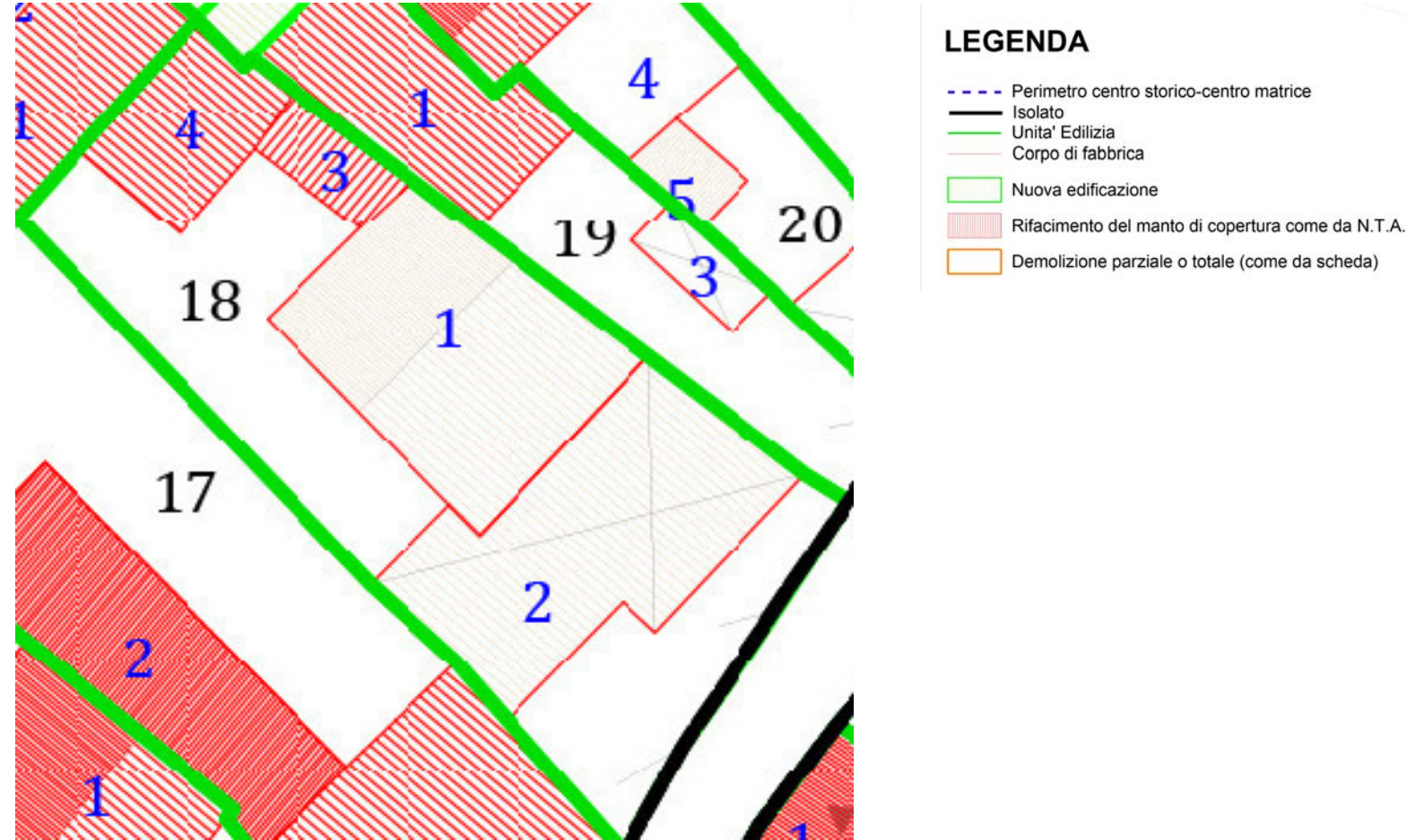
ISOLATO 21 U.E. 18 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	220	220
Volume edificato	924	924
Indice fondiario	2.52	2.52
Rapporto di copertura	0.6	0.6

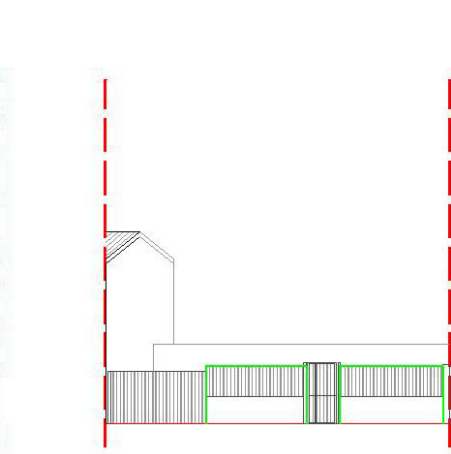
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidio / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



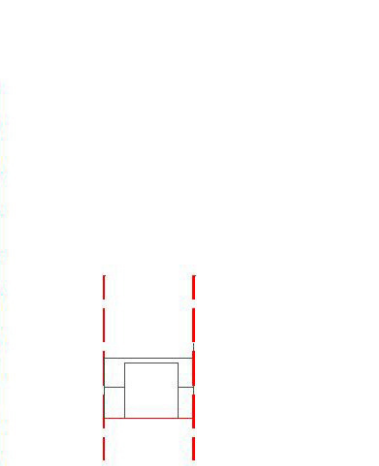
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 21 U.E. 19 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	19
VIA	Via dei Mille
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.x151
SUPERFICIE LOTTO (mq)	187
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	121
Volume edificato	—	363
Indice fondiario	mc/mq 3	1.94
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.65

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	SI
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAD_LAT	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
2	R	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
3	L	1	CLS	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	INT	—	—	—	—	—

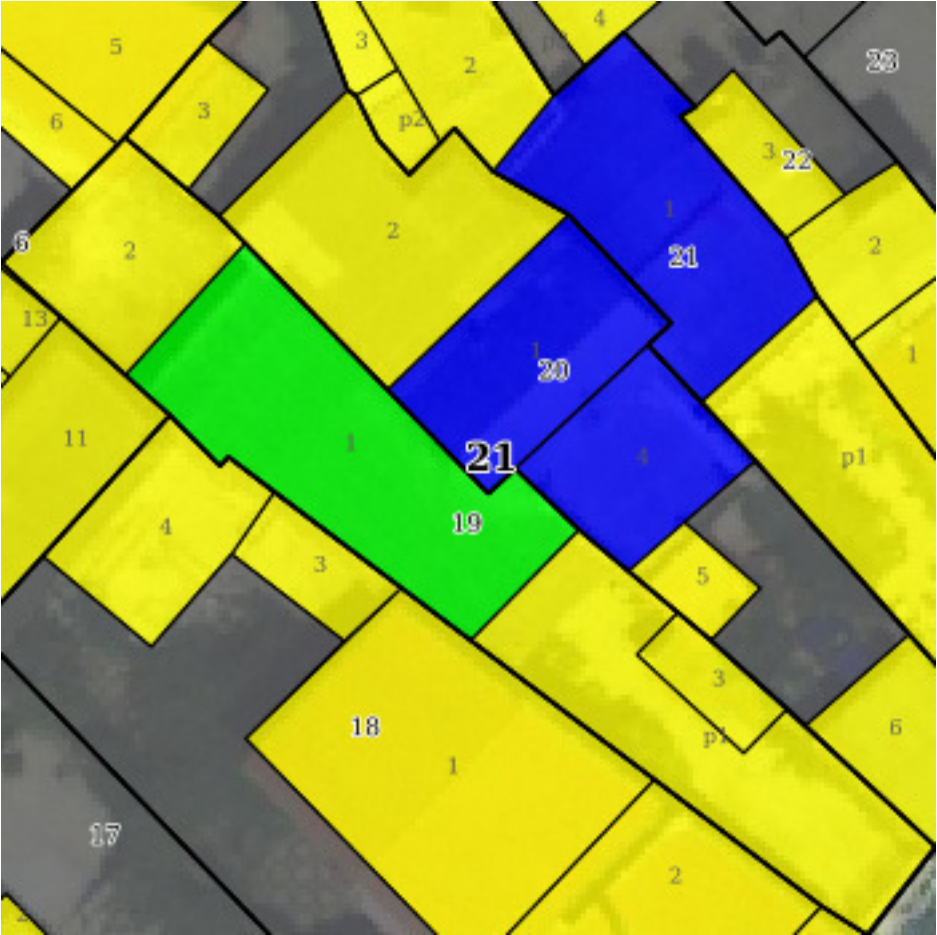


Foto aerea dell'UE



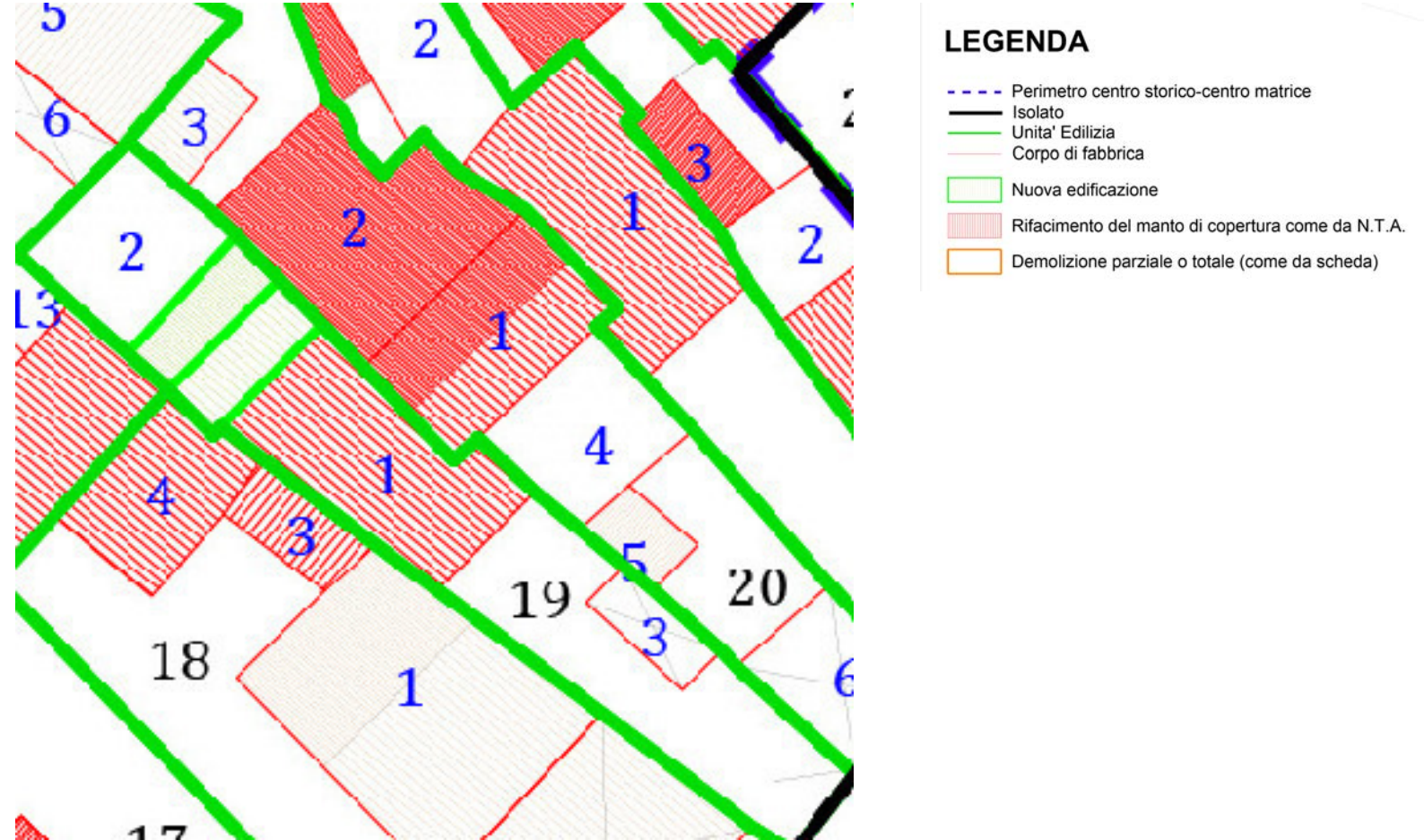
ISOLATO 21 U.E. 19 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	121	121
Volume edificato	363	444
Indice fondiario	1.94	2.37
Rapporto di copertura	0.65	0.65

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RE+NE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	Si richiede di salvaguardare il loggiato.
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni.

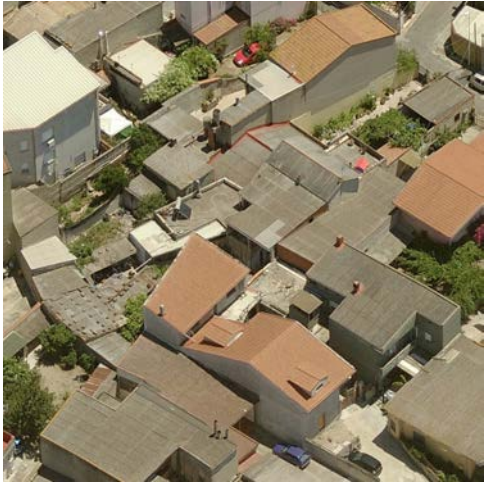
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

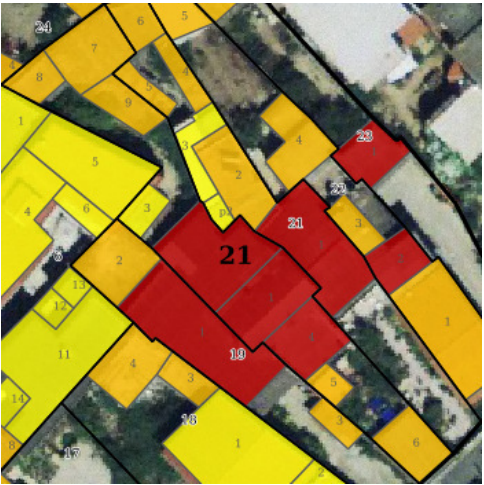
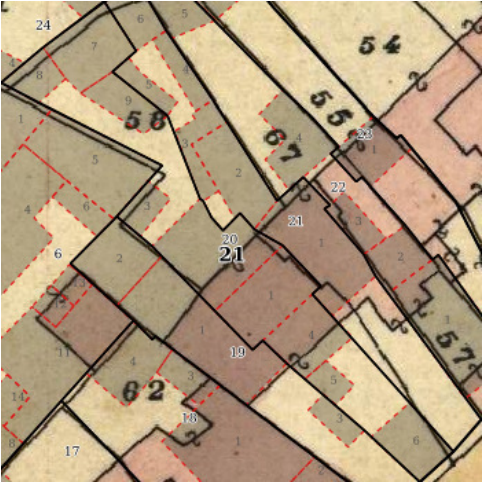
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si consente la sopraelevazione sino ad una quota della gronda pari a 6,00m di parte del cdf 1 come indicato nell'elaborato grafico di progetto. Tale sopraelevazione dovrà interessare lo sviluppo più recente del cdf 1 adiacente al cdf 2.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



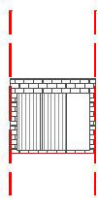
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 21 U.E. 20 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	20
VIA	Via dei Mille
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.151
SUPERFICIE LOTTO (mq)	330
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	247
Volume edificato	—	1038
Indice fondiario	mc/mq 3	3.15
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.75

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	NO	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	2F	E	SE	Legno	Scurini interni
2	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	NO	Legno	Scurini interni
3	ACC	1	CLS	INT	1F	C	SE	Senza infisso	Senza serramento
4	R	1	LAD_LAT	INT	TP	SM	—	PVC	Scurini interni
5	ACC	1	Laterizio	INT	1F	C	NE	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Metallo	Senza serramento
7	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
8	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
9	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—

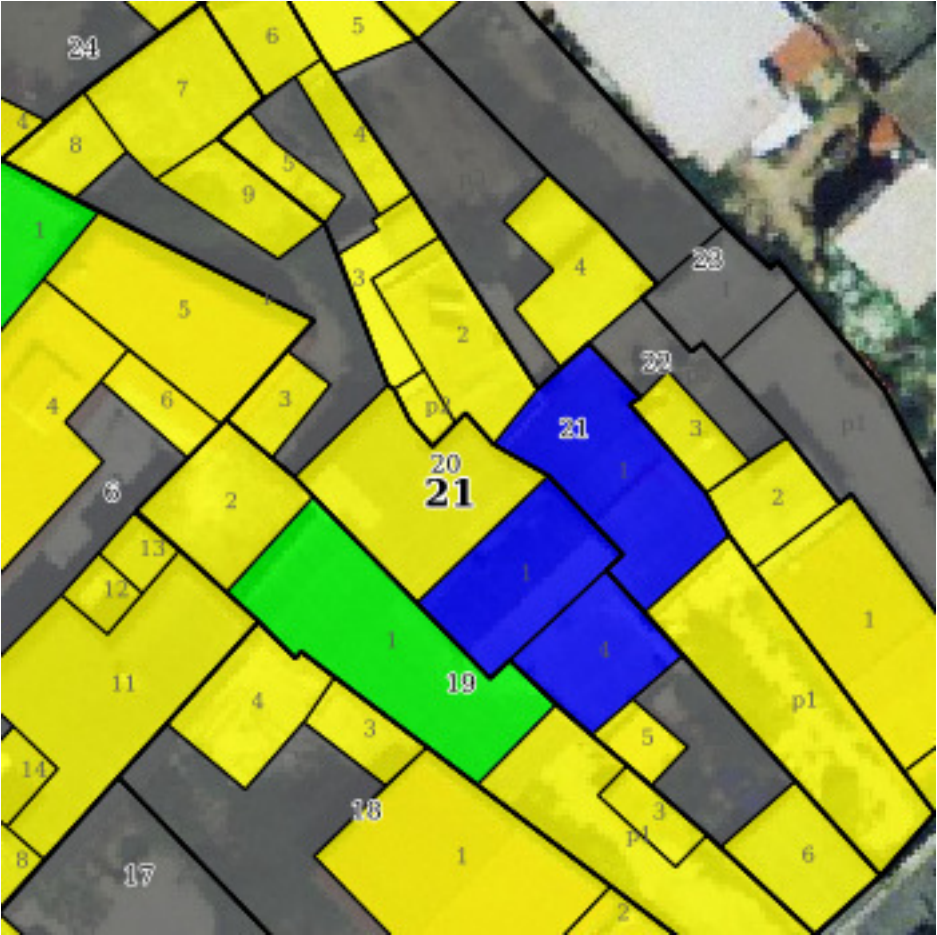


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

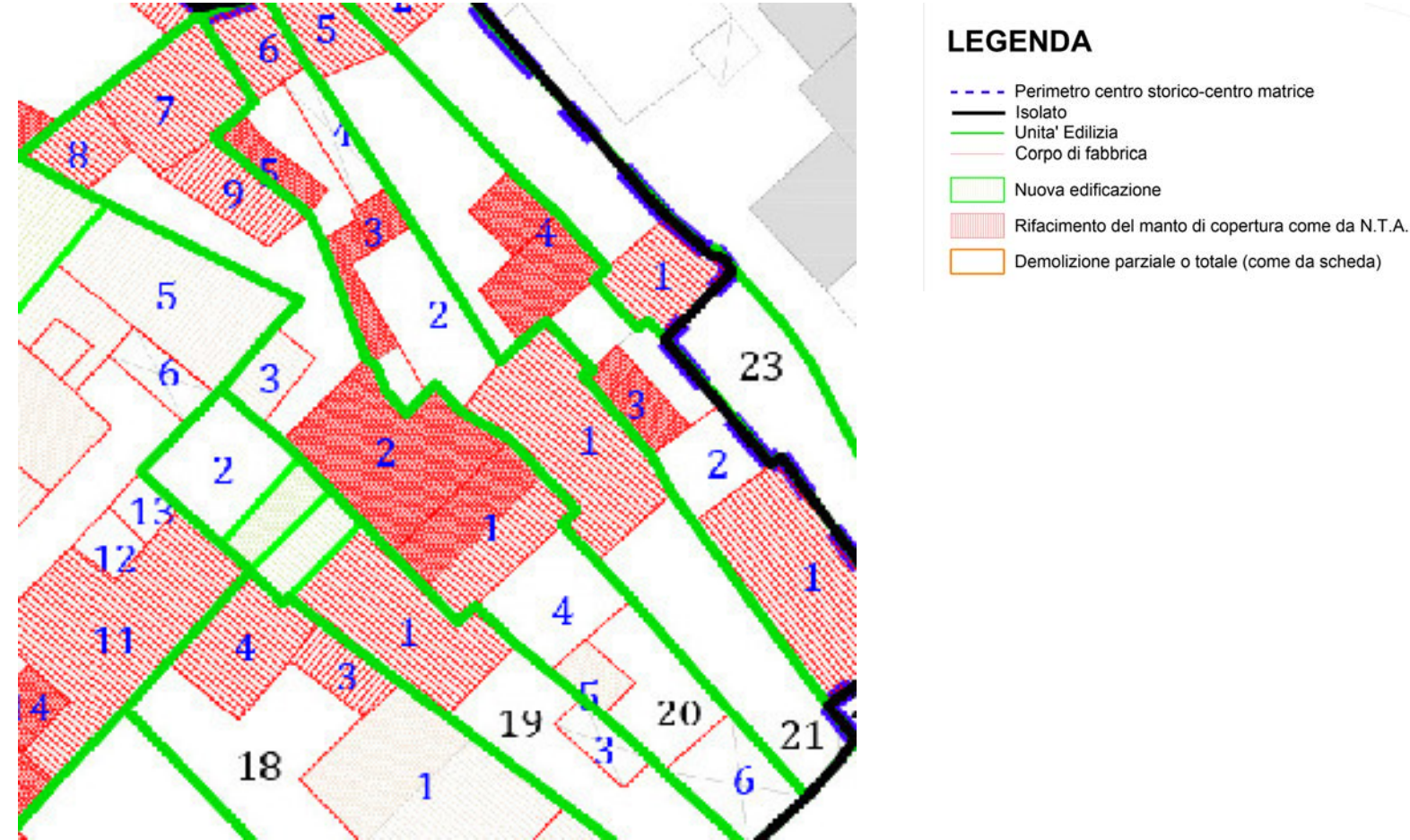
ISOLATO 21 U.E. 20 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	247	247
Volume edificato	1038	1038
Indice fondiario	3.15	3.15
Rapporto di copertura	0.75	0.75

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	ante 1939	CMC	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RC
5	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
7	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
8	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
9	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI
p2	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

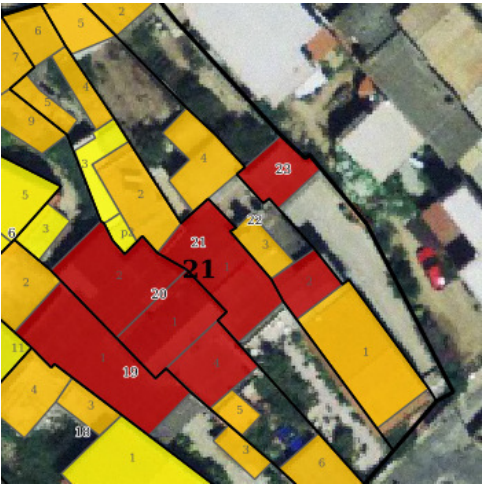
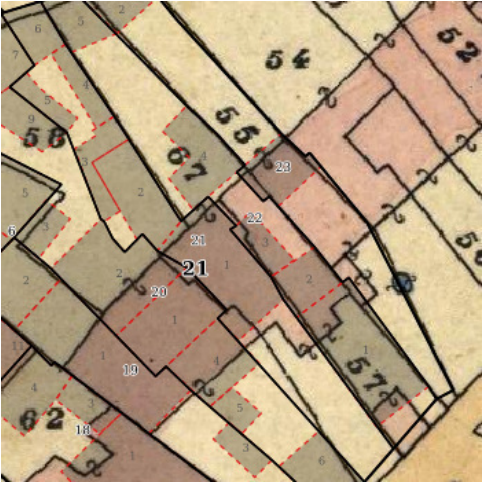
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



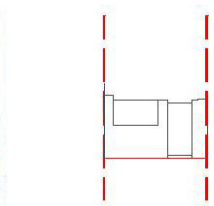
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 21 U.E. 21 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	21
VIA	Via dei Mille
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.1192
SUPERFICIE LOTTO (mq)	242
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	149
Volume edificato	—	447
Indice fondiario	mc/mq 3	1.85
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.62

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	1	LAD_LAT	INT	2F	E	SE	Metallo	Scurini interni
2	R	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Senza infisso	Senza serramento
3	ACC	1	Altro	ALTRO	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	AV	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
6	ACC	1	CLS	AV	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	ACC	1	Altro	ALTRO	1F	PF	NO	Senza infisso	Senza serramento
p3	AI	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

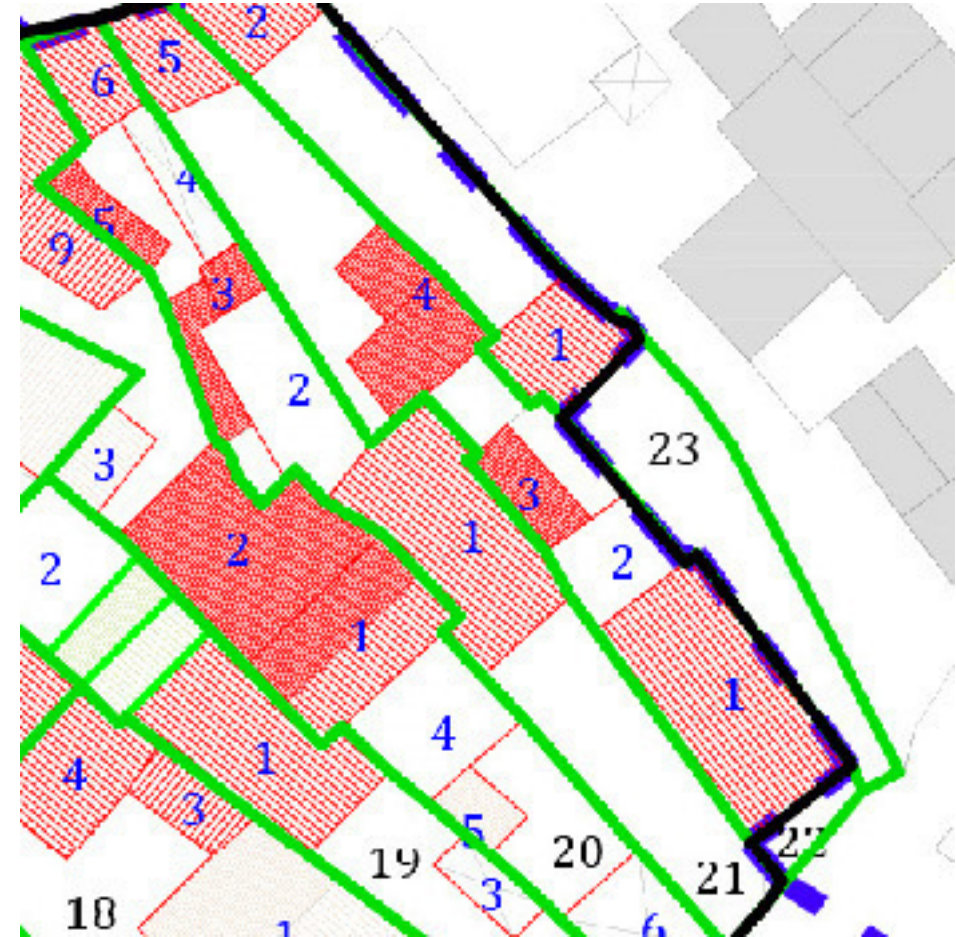
ISOLATO 21 U.E. 21 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	149	149
Volume edificato	447	447
Indice fondiario	1.85	1.85
Rapporto di copertura	0.62	0.62

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CPM	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
6	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	–	AI	MO+MS+REI+RE
p2	post 1977	NI	MO+MS+REI+RE
p3	–	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	–
Portico su strada	–
Scala esterna	–
Elementi di pregio	–

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

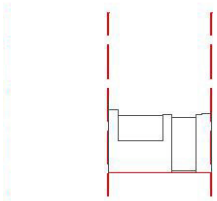
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Disegni dei prospetti:progetto



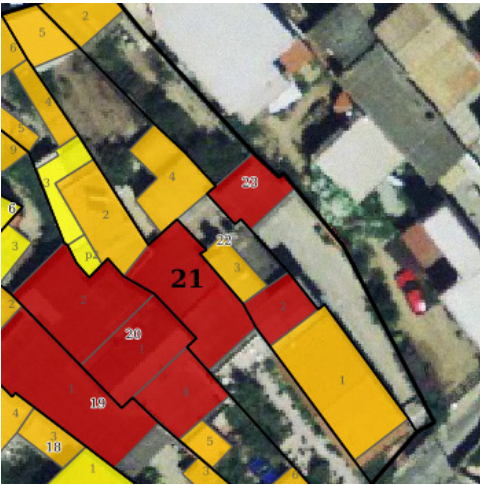
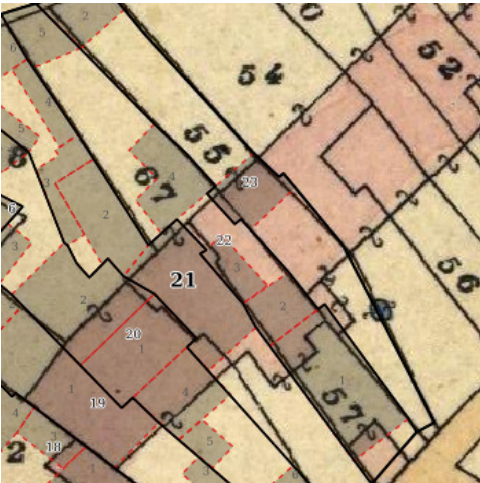
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidio / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



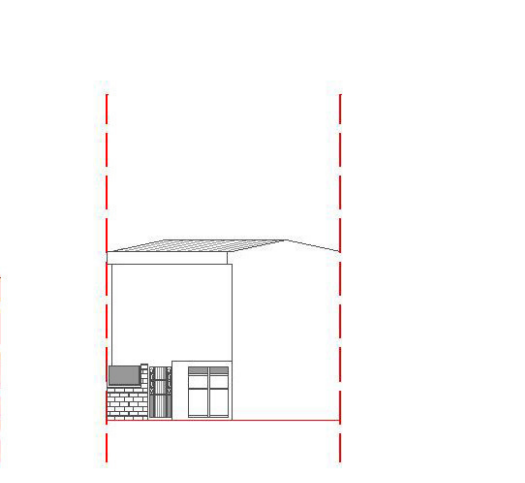
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 21 U.E. 22 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	22
VIA	Via dei Mille
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.154
SUPERFICIE LOTTO (mq)	245
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	149
Volume edificato	—	747
Indice fondiario	mc/mq 3	3.05
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.61

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAT_CLS	INT	2F	LI	SE	Legno	Misto
2	R	2	LAD_LAT	INT	1F	PF	SE	Legno	Avvolgibili
3	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Scurini esterni
4	ACC	1	CLS	INT	2F	E	NO	Metallo	Senza serramento
5	ACC	1	CLS	AV	1F	PF	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p3	AI	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

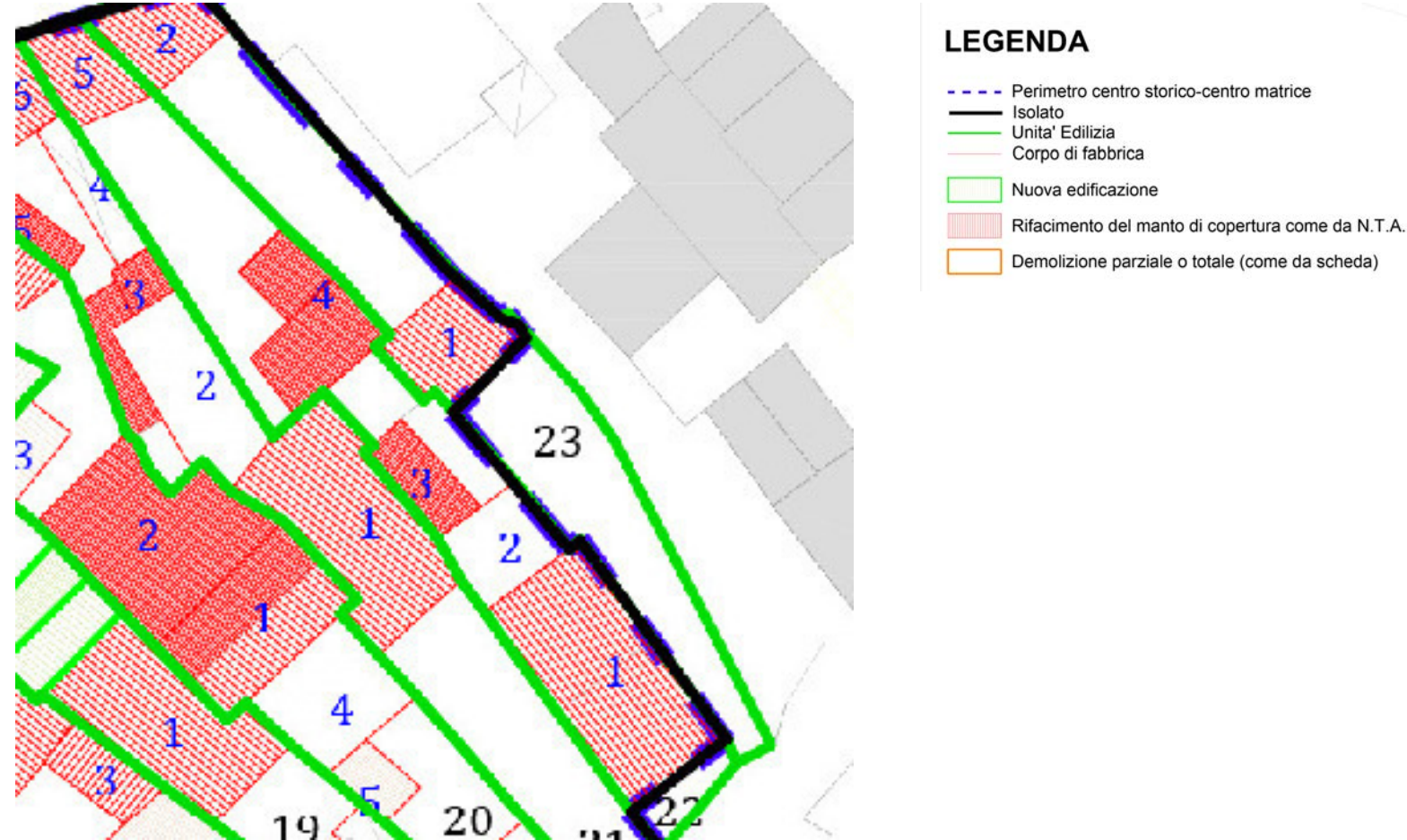
ISOLATO 21 U.E. 22 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	149	149
Volume edificato	747	747
Indice fondiario	3.05	3.05
Rapporto di copertura	0.61	0.61

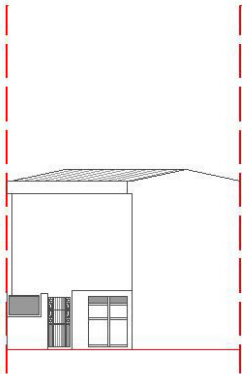
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
2	ante 1939	CMI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE
p2	—	AI	MO+MS+REI
p3	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previsti incrementi volumetrici. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud

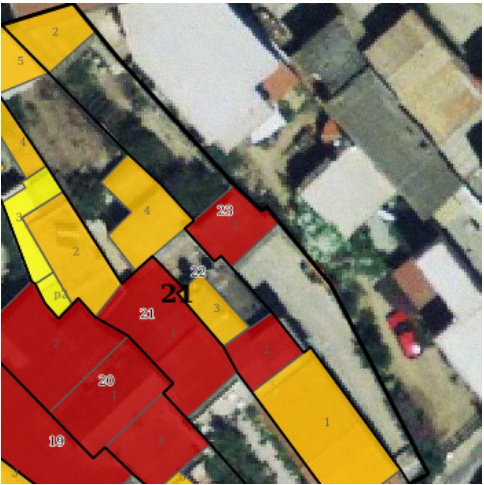
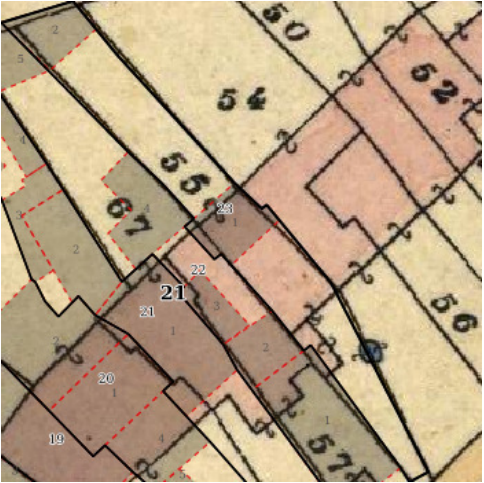


Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale

Stralcio catastale di impianto storico (1939)



Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

ISOLATO 21 U.E. 23 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	23
VIA	Via dei Mille
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.57
SUPERFICIE LOTTO (mq)	114
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con doppia corte
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	44
Volume edificato	—	132
Indice fondiario	mc/mq 3	1.16
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.39

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	ACC	1	Ladiri	INT	1F	E	SE	Legno	Scurini interni
2	ACC	1	CLS	INT	1F	E	SE	Senza infisso	Senza serramento
p1	AI	0	—	—	—	—	—	—	—
p2	AI	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

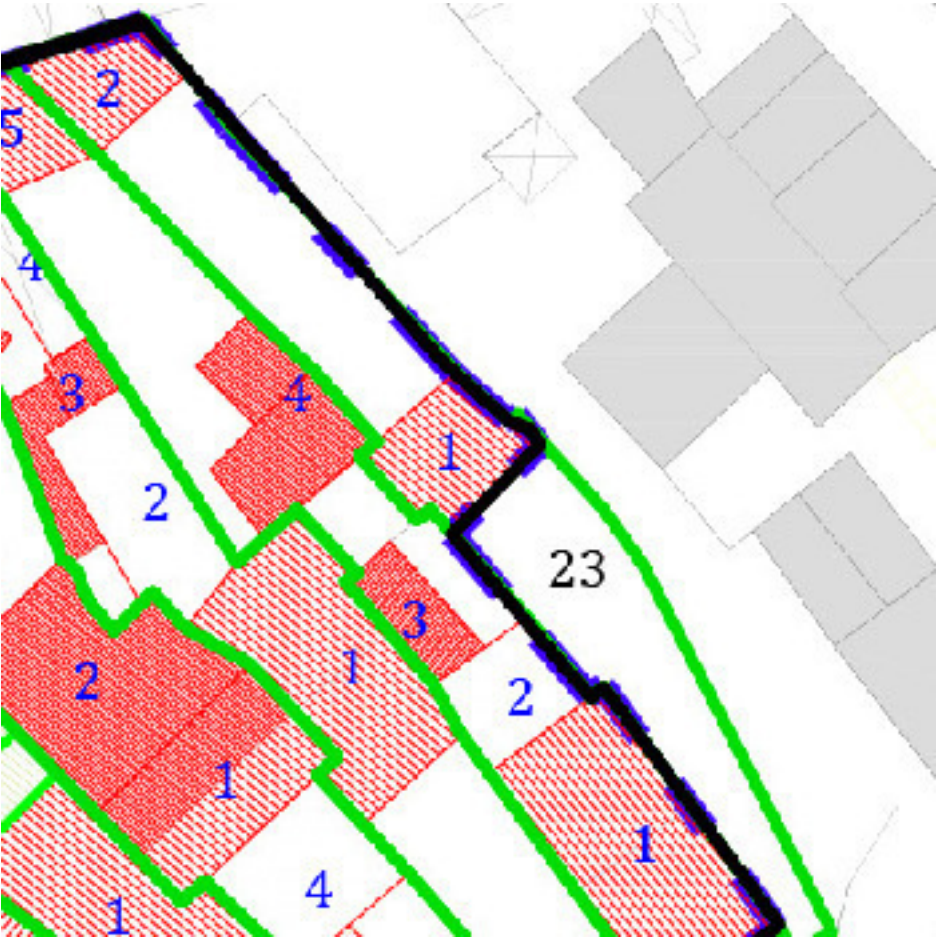
ISOLATO 21 U.E. 23 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	44	44
Volume edificato	132	132
Indice fondiario	1.16	1.16
Rapporto di copertura	0.39	0.39

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	CMI	MO+MS+REI
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI
p2	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

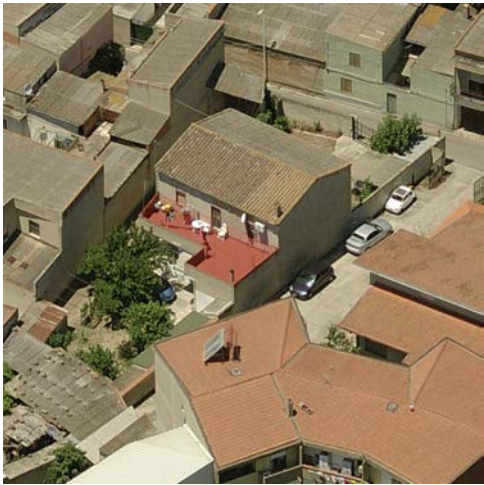
VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia D5 come da abaco.

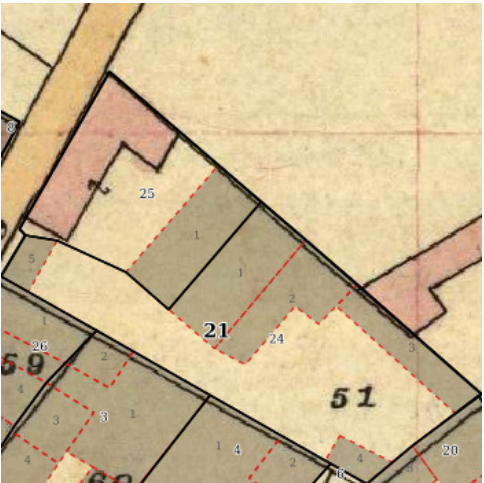
Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



Stralcio catastale di impianto storico (1939)



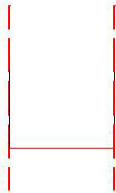
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 21 U.E. 24 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	24
VIA	Via Gallura
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.59
SUPERFICIE LOTTO (mq)	388
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	160
Volume edificato	—	654
Indice fondiario	mc/mq 3	1.69
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.41

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (STORICO)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	NO	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	C	SE	Legno	Avvolgibili
2	R	1	Laterizio	INT	TP	SM	—	Metallo	Senza serramento
3	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	SO	Senza infisso	Senza serramento
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NE	Senza infisso	Senza serramento
5	P	1	Laterizio	INT	1F	E	SE	Legno	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—



Foto aerea dell'UE



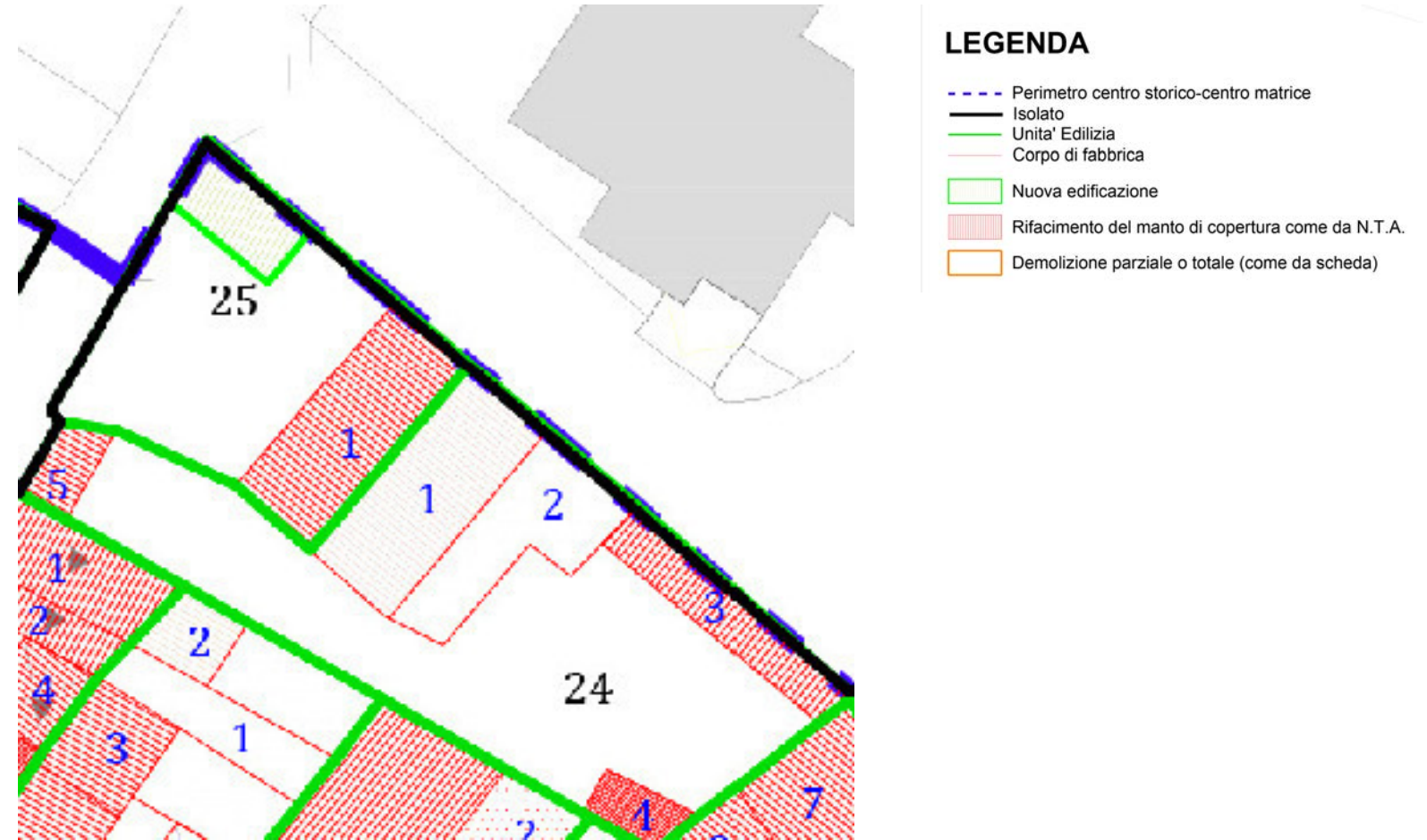
ISOLATO 21 U.E. 24 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	160	160
Volume edificato	654	654
Indice fondiario	1.69	1.69
Rapporto di copertura	0.41	0.41

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
5	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede la salvaguardia del portale.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni e le aperture adeguate alle N.T.A..

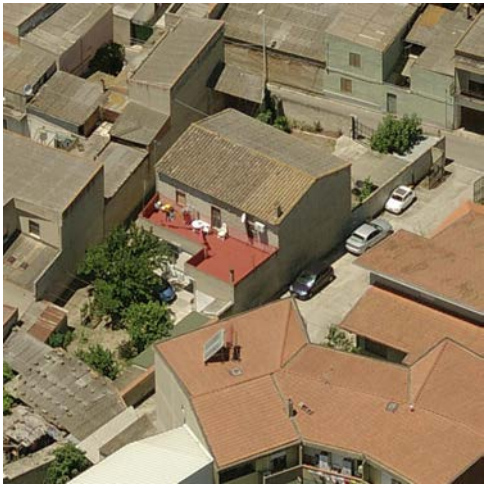
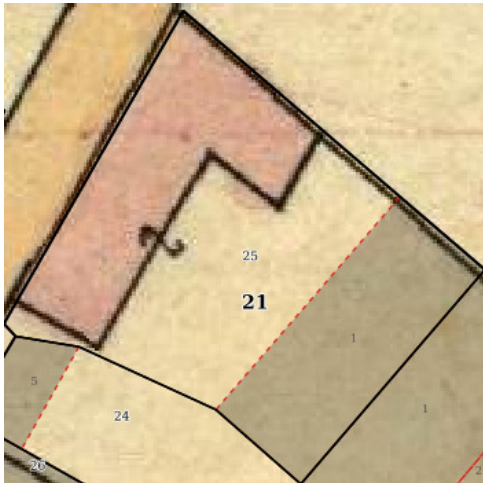
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



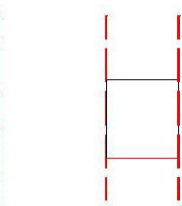
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 21 U.E. 25 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	25
VIA	Via Gallura
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.51
SUPERFICIE LOTTO (mq)	195
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	M
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	55
Volume edificato	—	330
Indice fondiario	mc/mq 3	1.69
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.28

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	NO	Legno	Avvolgibili
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

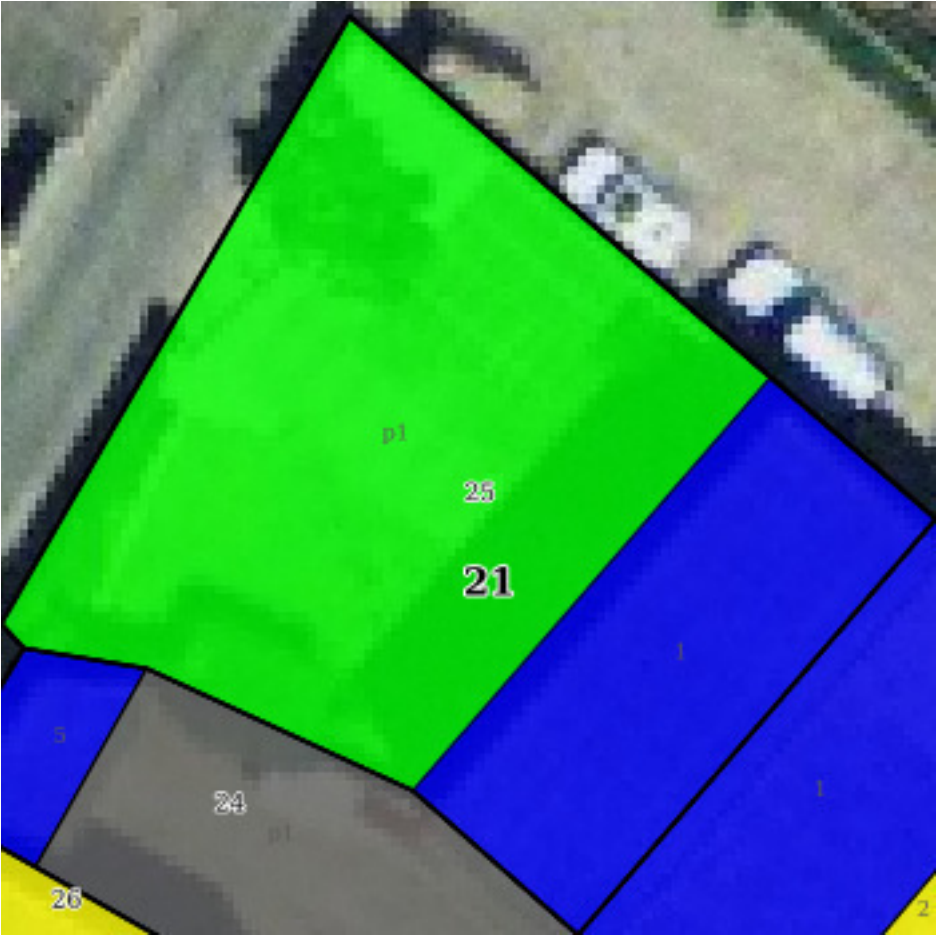


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 21 U.E. 25 B

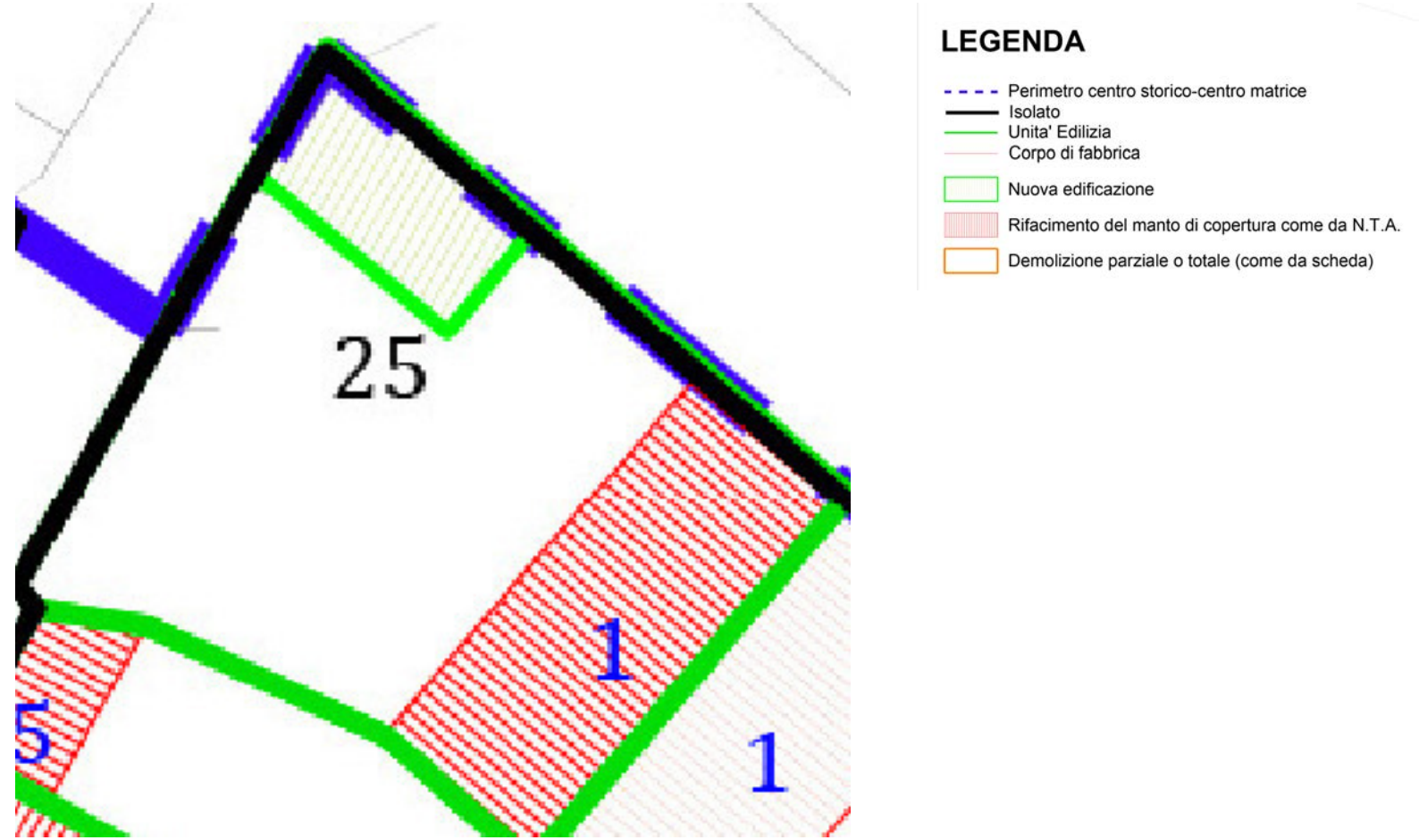
	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	55	76
Volume edificato	330	393
Indice fondiario	1.69	2.02
Rapporto di copertura	0.28	0.39

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1939-1954	CPM	MO+MS+REI+RC
p1	—	AI	MO+MS+REI+RE+NE

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B

Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP

Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI

Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro

Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A

COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A

COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro

Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O

SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR

Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL

INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Si richiede il rifacimento del manto con coppi tradizionali e l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si richiede l'occlusione dell'apertura posta sopra l'accesso all'abitazione. Si consente l'apertura della finestra occlusa al livello terreno.

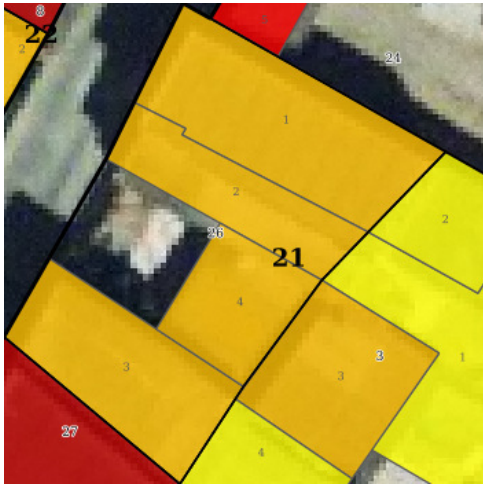
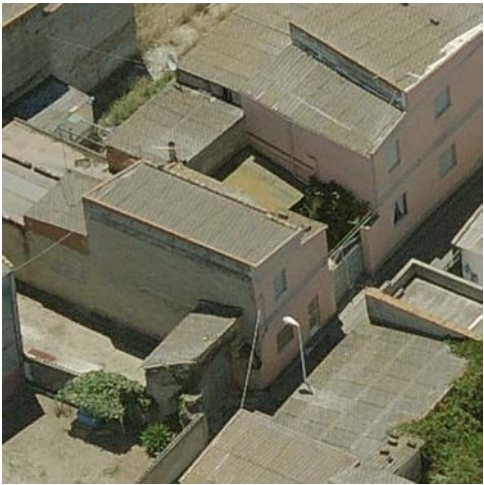
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nella copertura del nuovo volume.

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Si consente la realizzazione di un locale accessorio su un livello, profondo 3,50m e lungo 6,00m. L'altezza massima di gronda dovrà essere pari a 3,00m e la copertura dovrà essere ad una falda con manto in coppi.

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



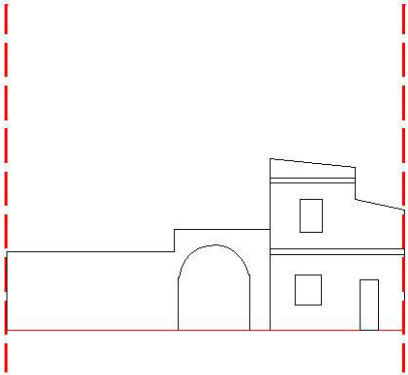
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



ISOLATO 21 U.E. 26 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	26
VIA	Via Gallura
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.59
SUPERFICIE LOTTO (mq)	115
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia recente con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio alterato o di nuova costruzione
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	97
Volume edificato	—	534
Indice fondiario	mc/mq 3	4.64
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.84

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	SI
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SO	Legno	Avvolgibili
2	R	2	Laterizio	INT	1F	E	SO	Legno	Avvolgibili
3	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NE	Legno	Avvolgibili
4	ACC	1	Laterizio	INT	1F	E	NO	Senza infisso	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

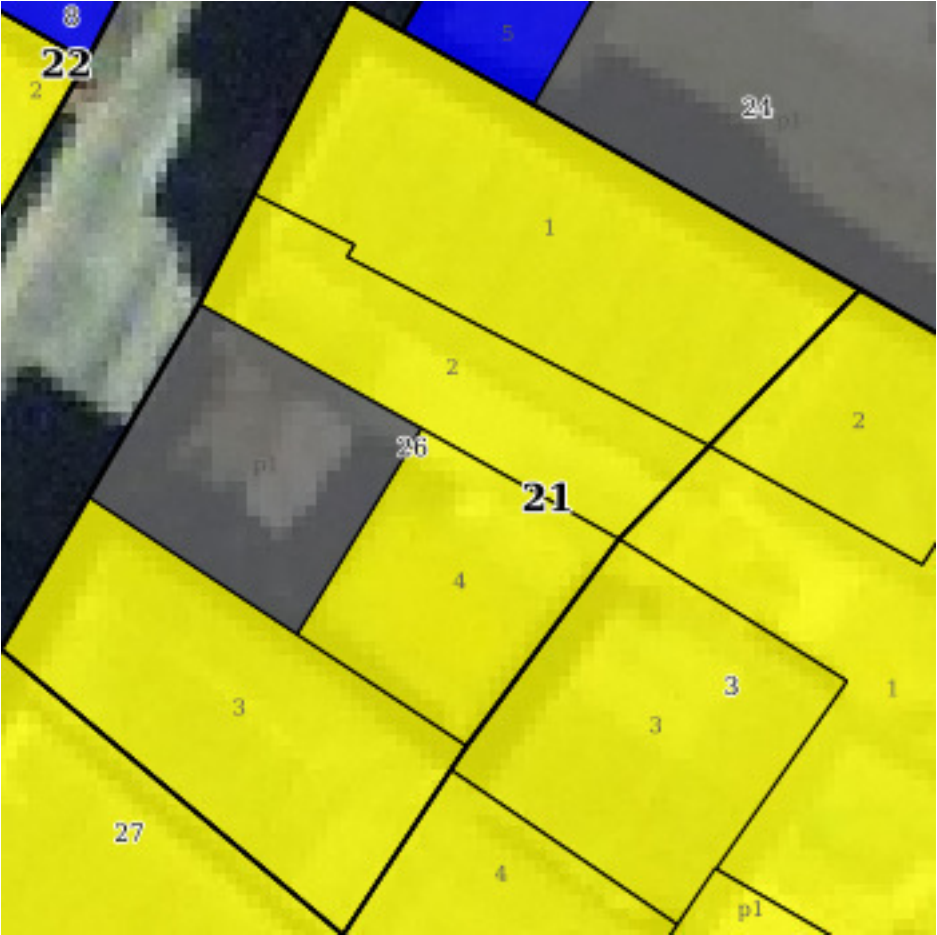
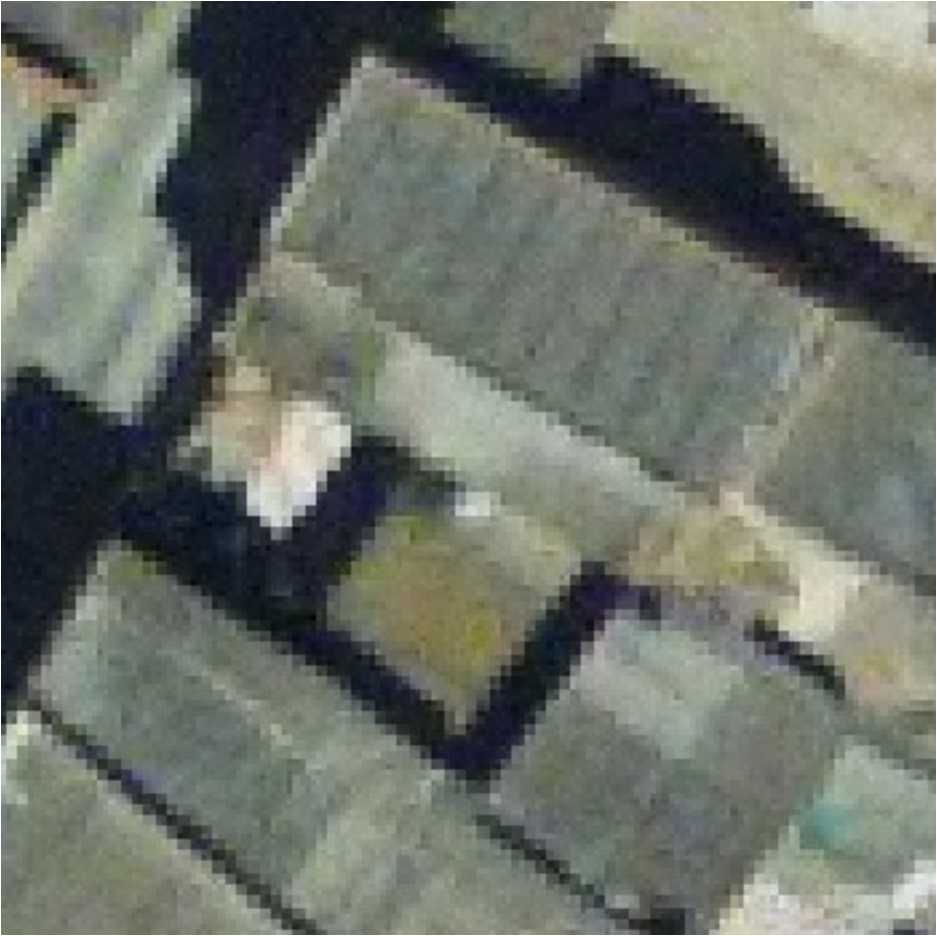


Foto aerea dell'UE



ISOLATO 21 U.E. 26 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	97	97
Volume edificato	534	534
Indice fondiario	4.64	4.64
Rapporto di copertura	0.84	0.84

CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
4	1955-1977	NC	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni.
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



LEGENDA

- Perimetro centro storico-centro matrice
- Isolato
- Unita' Edilizia
- Corpo di fabbrica
- Nuova edificazione
- ▨ Rifacimento del manto di copertura come da N.T.A.
- Demolizione parziale o totale (come da scheda)

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A..

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A..

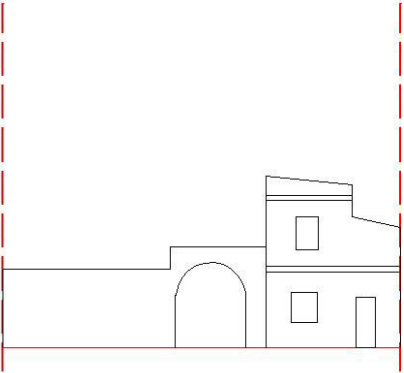
IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono previste variazioni volumetriche. Nell'ambito dell'intervento di riqualificazione dell'unità edilizia, si richiede di fare riferimento alla tipologia edilizia F4 come da abaco.

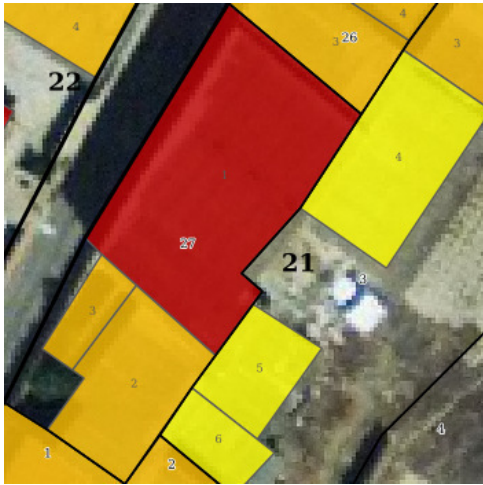
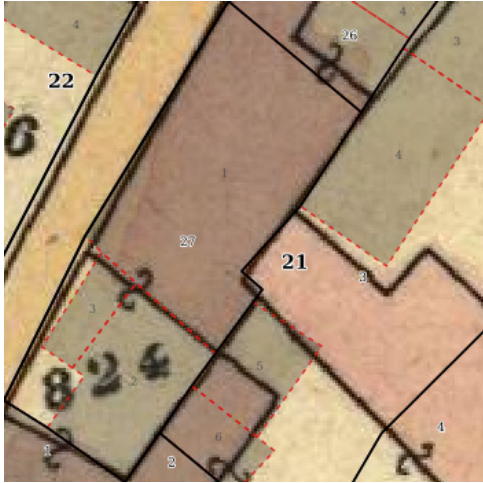
Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*

Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapidario / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

Viste aeree dell'UE da Est,Nord,Ovest e Sud



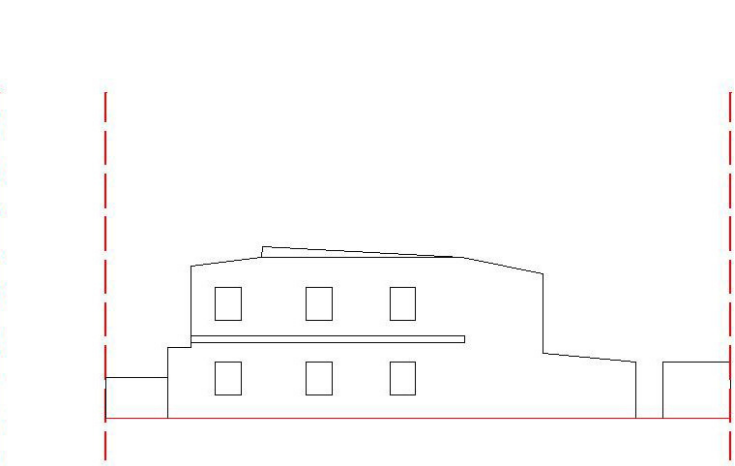
Datazione dei Corpi di Fabbrica

- ante 1939
- 1939-1954
- 1955-1977
- post 1977

Foto dei prospetti:stato attuale



Disegno dei prospetti:stato attuale



Stralcio catastale di impianto storico (1939)

ISOLATO 21 U.E. 27 A

ISOLATO	21
Unità Edilizia (U.E)	27
VIA	Via Gallura
ZONA DA PUC	A2
DATI CATASTALI	F.24 M.59-824
SUPERFICIE LOTTO (mq)	147
TIPO EDILIZIO UE	Unità edilizia storica con corte antistante
STATO CONSERVAZIONE GEN	Edificio/area di valore storico
GRADO DI OCCUPAZIONE	Abitato
PROPRIETA'	Privata
GRADO DI PREGIO UE *	B
DEGRADO UE	—

	DA PUC2015	ATTUALE
Superficie copertura	—	136
Volume edificato	—	789
Indice fondiario	mc/mq 3	5.37
Rapporto di copertura	mq/mq 0.5	0.93

CARATTERI TIPOLOGICI ESTERNI UE			
Portale	SI (RECENTE)	Accesso carrabile	NO
Recinzione esterna	SI (RECENTE)	Portico su strada	NO
Impianti	SI	Balconi	NO
Area di pertinenza	SI	Loggiato	NO
Perameabilità*	PI	Scala esterna	NO

CARATTERI COSTRUTTIVI									
CdF	DEST. USO*	PIANI	MUR. STR*	MUR. FIN*	COP. G*	COP. M*	O_F*	INFISSI	SERR. EST.*
1	R	2	LAD_LAT	INT	1F	E	SO	Legno	Avvolgibili
2	R	2	Laterizio	INT	1F	E	NO	Legno	Avvolgibili
3	R	1	LAD_LAT	INT	1F	E	NO	Metallo	Senza serramento
p1	Al	0	—	—	—	—	—	—	—

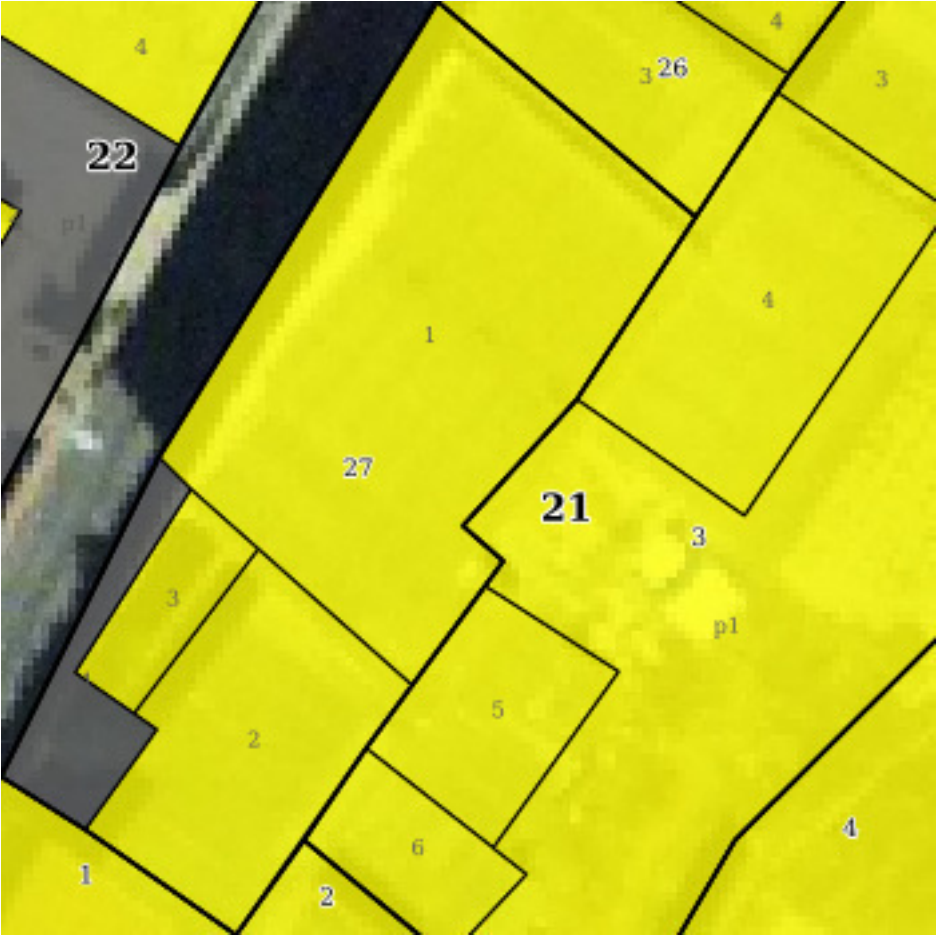


Foto aerea dell'UE



- MO+MS+REI
- MO+MS+REI+RC
- MO+MS+REI+RS
- MO+MS+REI+RE
- MO+MS+REI+DEM+RE
- MO+MS+REI+RE+DEM+NE
- MO+MS+REI+RC+NE
- MO+MS+REI+RE+NE

ISOLATO 21 U.E. 27 B

	ATTUALE	PROGETTO
Superficie copertura	136	136
Volume edificato	789	789
Indice fondiario	5.37	5.37
Rapporto di copertura	0.93	0.93

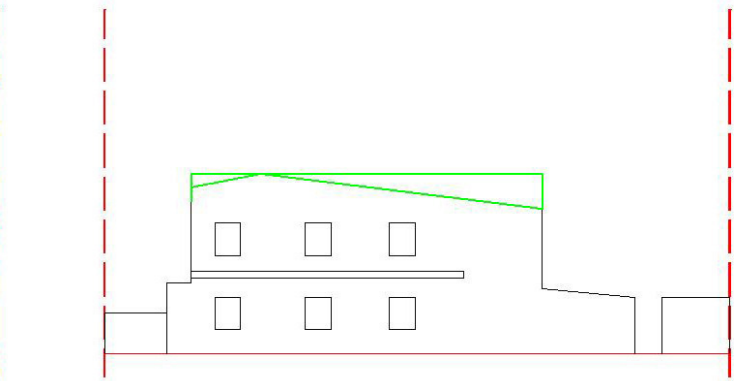
CdF	DATAZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE*	INTERVENTI CONSENTITI*
1	ante 1939	NI	MO+MS+REI+RE
2	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
3	1955-1977	NI	MO+MS+REI+RE
p1	—	AI	MO+MS+REI

PRESCRIZIONI SPECIFICHE	
Portale/Recizione/Area di Pertinenza	Si richiede di mantenere permeabile l'area di pertinenza preservando le aree verdi e utilizzando soluzioni drenanti per le pavimentazioni. Si richiede l'adeguamento della recinzione e del portale alle N.T.A..
Loggiato	—
Portico su strada	—
Scala esterna	—
Elementi di pregio	—

Planimetria di progetto



Disegni dei prospetti:progetto



Note esplicative*
 Grado di pregio Alto A / Medio M / Basso B
 Permeabilità Prevalentemente Impermeabile PI / Prevalentemente Permeabile PP
 Destinazione d'uso Portale P / Loggiato L / Residenziale R / Accessorio A / Culto C / Uffici U / Commerciale-Artigianale CA / Servizio Privato SP / Area Inedificata AI
 Murature Strutture Ladiri / Laterizio / Lapideo / CLS / Mista: LAD_LAT/ LAD_LAP/ LAD_CLS / LAT_LAP / LAT_CLS / Altro
 Murature FINiture Intonaco Int / A vista AV / Altro A
 COpertura Geometria Una falda 1F / Due falde 2F / Tetto Piano TP / Padiglione P / Altro A
 COpertura Manto Coppi C / Laterizi Innovativi (tegole portoghesi, marsigliesi) LI / Senza Manto SM / Eternit E / Pannelli Prefabbricati PP / Altro
 Orientamento Falda Sud Est SE / Sud Ovest SO / Nord Est NE / Nord Ovest NO /Sud S / Nord N / Est E / Ovest O
 SERRature ESTerne Scurini Interni SI / Scurini Esterni SE / Avvolgibili A / Misto M / Senza Serramento SS / Non Rilevato NR
 Stato di CONSERVazione Conservativo C / Conservativo Parzialmente Modificato CPM / Conservativo Modificato Compatibile CMC / Conservativo Modificato Incompatibile CMI / Nuovo Compatibile NC / Nuovo Incompatibile NI / Rudere R / Lotto Libero LL
 INTERVENTI CONSENTITI Manutenzione Ordinaria MO / Manutenzione Straordinaria MS / REI Ristrutturazione Edilizia Interna Restauro Scientifico RS / Restauro e risanamento Conservativo RC / Ristrutturazione Edilizia RE / Demolizione DEM / Nuova Edificazione NE

COPERTURE

Tutte le coperture a falda dovranno avere manto in coppi tradizionali. Si richiede l'adeguamento delle soluzioni di gronda alle N.T.A.. Si richiede, sul prospetto su strada del cdf 1, la realizzazione di n muretto d'attico.

MURATURE E FINITURE

L'intonaco e la tinteggiatura dovranno essere come da N.T.A..

APERTURE E SERRAMENTI

Gli infissi e le aperture dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. Gli infissi dovranno essere in legno con scurini interni. Si consente la chiusura con tamponature murarie della veranda sulla corte interna e l'eventuale apertura di bucaure finestrate delle dimensioni come da abaco.

IMPIANTI TECNOLOGICI/COMMERCIALI

Tutti gli impianti tecnologici a vista dovranno essere adeguati alle indicazioni riportate nelle N.T.A.. E' consentito l'inserimento di impianti solari e termici integrati nelle coperture come indicato nelle N.T.A..

VARIAZIONI VOLUMETRICHE CONSENTITE

Non sono consentiti incrementi volumetrici.